



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности города Гродно

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – изолированное складское помещение по ул. Врублевского, 1/2-1 в г. Гродно		
Начальная цена недвижимого имущества	- 20 % 79 824,47 руб., размер задатка – 8 000 руб.		
Продавец имущества по лотам №№ 1-3	Гродненское городское коммунальное производственное унитарное предприятие «Центральная аварийная дежурно-диспетчерская служба». Тел.: 8 (0152) 62 29 74, 62 29 80		
Характеристика объекта	Изолированное складское помещение с инв. № 400/D-223130 – Собщ. 139,6 кв.м, расположено в цокольном этаже в кирпичном капитальном строении с инвентарным номером 400/С-56209 общей площадью 820,8 кв.м, 1990 г. п., стены – кирпичные, полы – керамическая плитка, окна, двери – дерево, имеется крыльцо		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – изолированное складское помещение по ул. Врублевского, 1/2-2 в г. Гродно		
Начальная цена недвижимого имущества	- 20 % 111 159,58 руб., размер задатка – 12 000 руб.		
Характеристика объекта	Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество по лотам № № 1- 3		
Характеристика объекта	Изолированное складское помещение с инв. № 400/D-223131 – Собщ. 194,4 кв.м, расположено в цокольном этаже в кирпичном капитальном строении с инвентарным номером 400/С-56209 общей площадью 820,8 кв.м, 1990 г. п., стены – кирпичные, полы – бетон, керамическая плитка, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, дерево, двери – дерево, имеется крыльцо		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – изолированное помещение общественного питания по ул. Врублевского, 1/2-3 в г. Гродно		
Начальная цена недвижимого имущества	- 20 % 449 815,97 руб., размер задатка – 45 000 руб.		
Характеристика объекта	Изолированное помещение общественного питания с инв. № 400/D-223133 (инв. № 501176/3) – Собщ. 458,8 кв.м, расположено на первом и в цокольном этаже в кирпичном капитальном строении с инвентарным номером 400/С-56209 общей площадью 820,8 кв.м, 1990 г. п., стены – кирпичные, полы – мозаично-бетонное (террацевое), ламинированные панели, плитка, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, дерево, двери – роллеты защитные, ПВХ, дерево, имеется крыльцо		

1. Аукцион состоится **30 января 2023 г. в 15.00** по адресу: 230023, г.Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 января 2023 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; код категории назначения перевода для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей **OTHR**, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа **MP2B** (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или **CASH** (платеж наличными в кассе банка);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.