

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в г.п. Новоельяня, ул. Зеленая, дом 49а, Новоельянянского сельсовета Дятловского района, Гродненской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решением Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021 г. № 434, на основании решения Новоельянянского сельского исполнительного комитета от 12 июля 2024 г. № 7-7 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома» продается пустующий жилой дом:

Характеристики земельного участка (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)	Кадастровый номер - 422356300001000180 Площадь - 0,1882 га Назначение - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)
Адрес и характеристики пустующего дома	Гродненская область, Дятловский район, городской поселок Новоельяня, улица Зеленая, дом 49а. Одноэтажный, многоквартирный шлакобетонный жилой дом, общей площадью 85,8 кв.м. Фундамент бутобетон, кровля асбестоцементный волнистый лист, полы доска, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют, дом подключен к линии электропередач. Дата возведения дома -1939 г.; Инвентарный номер - 451С/9865
Условия продажи пустующего дома	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона
Начальная цена пустующего дома	40,00 белорусских рублей (сорок белорусских рублей)
Сумма задатка	40,00 рублей (вносится на расчетный счет Новоельянянского сельского исполнительного комитета № ВУ96АКВВ36005151204480000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 500058799 (код платежа 04805)
Продавец	Новоельянянский сельский исполнительный комитет, 231470, Гродненская область, Дятловский район, городской поселок Новоельяня, ул.Красноармейская, 24. Контактные телефоны: 8 (01563) 68-4-01, 68-4-02
Организатор аукциона	Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома, Гродненская область, Дятловский район, городской поселок Новоельяня, ул.Красноармейская, 24. Контактные телефоны: 8 (01563) 68-4-01, 68-4-02
Лица, которые допускаются к участию в аукционе	граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением



	<p>необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов</p>
<p>Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до 30 августа 2024 года до 17.00</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>заявление</u> на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;</li> <li>– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;</li> <li>– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</li> <li>– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;</li> <li>– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</li> <li>– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).</li> </ul> <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– документ, подтверждающий внесение задатка.</li> </ul>
<p>Осмотр пустующего дома</p>	<p>Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Новоельнянского сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений.</p>
<p>Прием заявлений об участии в аукционе</p>	<p>Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления):  Начало <b>08:00 01.08.2024</b>, окончание приема заявлений - <b>30.08.2024 в 17:00</b> (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений – Новоельнянский сельисполком (Гродненская область, Дятловский район, городской поселок Новоельня, ул. Красноармейская, 24 (каб. № 2).</p>
<p>Дата, время и место проведения аукциона</p>	<p>Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гродненская область, Дятловский район, городской поселок <b>Новоельня</b>, ул. <b>Красноармейская, 24</b> (Новоельнянский сельисполком, каб. № 1) <b>03.09.2024 в 09:00</b>.</p>