

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении второго повторного аукциона по продаже жилого дома, находящегося в собственности Негневичского сельсовета Новогрудского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - здание одноквартирного жилого дома, расположенное по адресу Гродненская область, Новогрудский район, Негневичский сельсовет, агрогородок Негневичи, улица Любчанская, дом 5, с инвентарным номером 430/С-8672
Продавец имущества	Негневичский сельский исполнительный комитет Новогрудского района, контактные номера телефонов: 8 (01597) 6 12 03, 8 (029) 255 59 26
Характеристики дома	Материал стен – деревянный брус. Общая площадь жилых помещений – 30,2 м.кв., жилая площадь – 18,0 м.кв. Этажность – 1. Износ – 50%.
Хозяйственные и иные постройки	Дощатый сарай.
Информация о земельном участке	Земельный участок не зарегистрирован.
Начальная цена предмета аукциона	420 (четыреста двадцать) рублей



Аукцион состоится **17 августа 2024 г. в 10.30 часов** по адресу: 231429, Гродненская область, Новогрудский район, агрогородок Негневичи, ул.Строителей, д.6а, административное здание Негневичского сельисполкома. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 августа 2024 г. до 16.00 часов**.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя подают заявление об участии в аукционе по установленной форме, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет в ОАО «АСБ «Беларусбанк» № ВУ31АКВВ36425210900550000000, код банка АКВВУ2Х, вид платежа «задаток за участие в аукционе, УНП 500052627, с отметкой банка, а также заключают с Негневичским сельским исполнительным комитетом соглашение по установленной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 42 (сорок два) рубля.

Шаг аукциона составляет 5 процентов от стоимости предмета аукциона или 21 руб. (двадцать один рубль).

В комиссию по организации и проведению аукциона представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан возместить затраты на проведение рыночной оценки предмета аукциона в сумме 552,42 руб. (пятьсот пятьдесят два рубля сорок две копейки)

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки);

подать в Негневичский сельский исполнительный комитет заявление о предоставлении земельного участка.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по их письменному заявлению может предоставляться рассрочка оплаты пустующего жилого дома на срок до трех лет со дня подписания договора купли-продажи равными долями без индексации платежей. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона вправе исполнить обязательство по оплате приобретенного жилого дома досрочно.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона (части платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

Ознакомиться с предметом аукциона на местности можно по адресу Гродненская область, Новогрудский район, агрогородок Негневицы, ул.Любчанская, д.5. Телефон для справок +375 29 255 59 26.