

**Извещение об открытом аукционе по продаже
права заключения договора аренды открытой площадки с покрытием в г. Гродно
25 июня 2024 года**

№	Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена продажи, руб.	Сумма здатка, руб.
Балансодержатель: городское унитарное ремонтно-строительное предприятие «Гроднозеленстрой» Адрес: г. Гродно, урочище Пышки. Телефон: 8 (152) 43-83-19				
лот № 1	Часть капитального строения с инв.№ 400/С-149586 (площадка), часть участка № 2, г. Гродно, б-р Ленинского Комсомола, 56, площадка с юго-западной стороны границы земельного участка вдоль автомобильной парковки Предполагаемое целевое назначение аренды: под размещение нестационарного объекта общественного питания, нестационарного торгового объекта продовольственной, непродовольственной группы товаров и объектов развлекательного назначения Коэффициент спроса: 3, октябрь-март – 0,5 (при условии неосуществления деятельности)	48,5	215,34	215,34

Условия сдачи в аренду (лот № 1):

1. победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен предоставить в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета эскиз внешнего вида с указанием размеров и цветового решения;

2. при размещении объекта не допускается:

- снос зеленых насаждений;
- нанесение декоративных пленок на поверхности остекления, кроме места для размещения рекламы, соответствующего требованиям законодательства о рекламе;
- использование ритуальной атрибутики при декоративном оформлении;
- нанесение ущерба фасадам рядом расположенных зданий и благоустройству, в том числе заглубление конструкций, оборудования и ограждений при монтаже, иных технических решений обустройства и эксплуатации;

До размещения объекта на площадке требуется:

1. учесть гармоничное сочетание цветового и стилистического решения объекта с окружающей застройкой, получить подтверждение соответствия его требованиям к внешнему виду и размерам в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета;

2. обеспечить эстетичность внешнего вида объекта без видимых повреждений, в том числе следов ржавчины, фрагментарной подкраски, граффити, растрескиваний, осыпаний, трещин, плесени и грибка, пятен выгорания цветового пигмента, отслаиваний, потеков, дыр, обрушений, вмятин, загрязнений;

3. соблюсти соответствие наружной рекламы, размещаемой на объекте, к требованиям законодательства о рекламе;

4. выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;

5. предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения;

6. предусмотреть получение соответствующих разрешений для функционирования объекта;

7. предусмотреть в местах размещения нестационарных объектов общественного питания, нестационарных торговых объектов, функционирование туалетов.

Балансодержатель: объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство». Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 (033) 690-70-98				
лот № 2	Открытая площадка с покрытием; проспект Янки Купалы, 65 (территория, прилегающая к магазину торгового унитарного предприятия «Гродненские прысмаки») Предполагаемое целевое назначение аренды: для установки и обслуживания нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания Коэффициент спроса: 3, октябрь-апрель – 0,5 (при условии неосуществления деятельности)	84,0	372,96	372,96

Условия сдачи в аренду (лот № 2):

1. победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен предоставить в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета эскиз внешнего вида с указанием размеров и цветового решения на предмет соответствия требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно;

2. при размещении нестационарного торгового объекта не допускается:

- установка тентовых павильонов;
- снос зеленых насаждений;
- нанесение декоративных пленок на поверхности остекления, кроме места для размещения рекламы, соответствующего требованиям законодательства о рекламе;
- использование ритуальной атрибутики при декоративном оформлении;

- нанесение ущерба рядом расположенных зданий, сооружений и благоустройству, в том числе заглублиние конструкций, оборудования и ограждений при монтаже, иных технических решений обустройства и эксплуатации;

3. победитель аукциона возмещает затраты предприятия на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 1641,66 рублей (одна тысяча шестьсот сорок один рубль 66 копеек).

До размещения нестационарного торгового объекта на площадке требуется:

1. обеспечить эстетичность внешнего вида нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания без видимых повреждений, в том числе следов ржавчины, фрагментарной подкраски, граффити, растрескиваний, осыпаний, трещин, плесени и грибка, пятен выгорания цветового пигмента, отслаиваний, потеков, дыр, обрушений, вмятин, загрязнений;

2. соблюсти соответствие наружной рекламы, размещаемой на нестационарном объекте, требованиям законодательства о рекламе;

3. выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;

4. предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

Срок договора аренды: 3 года

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Телефоны для информации об аукционе в Гродно: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – **для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица – если юрлицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (переводиться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4000 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 25 июня 2024 года в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовЫЙ зал. Заявления на участие в аукциона принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с 30 мая по 19 июня 2024 года.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>