


ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объекта государственного жилищного фонда, находящегося в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в многоквартирном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.114, кв.11	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-19664. Квартира расположена на 1-м этаже многоквартирного жилого дома 1986 года постройки. Общая площадь – 30,5 кв.м., жилая площадь – 14,7 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, туалета, ванной. Дом, в котором размещена квартира панельный, полы дощатые, отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация – центральное; газоснабжение – автономная система	
Начальная цена предмета аукциона	18 571,51 руб., размер задатка – 1 900,00 руб.	
Подлежащие возмещению расходы, с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	249,78 руб.	

1. Аукцион состоится **10 июня 2024г. в 15.00** по адресу: г. Слоним, ул. Брестская, 103В, каб. 18. Последний день подачи заявления на участие в аукционе - **04 июня 2024г. до 16.30**.

2. **Организатор аукциона – Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (Слонимское ГУП ЖКХ)**, г.Слоним, ул.Брестская, 103В каб. № 19. (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней) тел. 8 (015 62) 67043, 67007.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого помещения и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с ВУ66АКВВ30120130236794100000, БИК АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500041088, кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для **юридического лица**, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь. **физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность; **представителем физического лица** – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; **представителем юридического лица** (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

8. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукцион, в том числе связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 9, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи жилого помещения.

11. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

12. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.