


ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание казармы и право аренды земельного участка площадью 0,4878 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 12К/1	
Начальная цена предмета аукциона	107 127,18 руб. (в т.ч.: (-90%) недвижимость 87 997,18 руб. + право аренды земельного участка 19 130,00 руб.); размер задатка – 11 000 руб.	
По заявлению покупателя возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества	По заявлению покупателя возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества	
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 62 11 90, 62 11 92, 62 69 46	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-53956 (здание казармы) – 1917 г.п., 3 этажа, S общ. – 2478,7 кв. м, стены – кирпичные, крыша асбестоцементный лист, полы - дощатые, плитка, линолеум, бетон	
Условия продажи недвижимого имущества	<p>Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>сохранение параметров здания, его конструктивных, архитектурных и стилистических особенностей и элементов;</p> <p>запрет на необоснованное изменение характера архитектуры фасада здания;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке, вид права	Срок аренды земельного участка площадью 0,4878 га (под застройкой) – 10 лет (с момента государственной регистрации права)	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,4878 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4878 га	
Условия, связанные с использованием земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект общественно-делового назначения;</u></p> <p>победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка:</p> <p>в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;</p> <p>в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), иной проектной документации (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта);</p> <p>использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – незавершенные не законсервированные теннисные корты и право аренды земельного участка площадью 0,4261 га, в г. Гродно, ул. Полевая, 15/1, теннисные корты	
Начальная цена предмета аукциона	128 282,00 руб. (в т.ч.: (-80%) недвижимость 22 667,00 руб. + право аренды земельного участка 105 615,00 руб.); размер задатка – 13 000 руб.	
По заявлению покупателя возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества		
Продавец имущества	Государственное учреждение «Гродненский городской физкультурно-спортивный клуб». Тел.: 8 (0152) 66 22 87, 66 22 34, 62 69 46, 62 69 62	
Характеристика объектов	Незавершенные не законсервированные теннисные корты – площадь 2821,8 кв.м, площадка – плита бетонная, 2738,1 кв.м, трибуна – материал бетон, 83,7 кв.м, ограждение – бетонное, сплошное, 0,50x20,80 м, ограждение – плита бетонная, сплошное, 2,00x89,00 м	
Условия продажи недвижимого имущества	Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня утверждения протокола о результатах аукциона проектной документации; ввод недвижимого имущества в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня утверждения протокола о результатах аукциона; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид права	Срок аренды земельного участка площадью 0,4261 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,4261 га, зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,4261 га	
Условия, связанные с использованием земельного участка	<u>Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект спортивного назначения.</u> Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на проведение проектных и изыскательских работ, строительства теннисных кортов; использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка	

1. Аукцион состоится **4 июня 2024 г. в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 мая 2024 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 13.01.2023 № 32.
4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства).
Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОTHR «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);**
юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения,

документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Покупателю сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.