ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов (для размещения объектов усадебной застройки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 1 | № 2 |
| Вид аукциона | повторный | повторный |
| Местонахождение земельного участка | г. Ошмяны, ул. Золотарева, 17 | г. Ошмяны, ул. Золотарева, 23 |
| Площадь земельного участка, га | 0,1021 | 0,1020 |
| Кадастровый номер участка | 424950100001003198 | 424950100001003199 |
| Вещное право | частная собственность |
| Целевое назначение участка | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки) |
| Наличие инженерных коммуникаций | электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация | электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | расположение в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га | расположение в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га |
| Особые условия аукциона | нет | нет |
| Начальная цена предмета аукциона, рублей | **6 500** | **6 500** |
| Сумма задатка, рублей | **650** | **650** |
| Дата проведения аукциона | 30 декабря 2021 г. |
| Место проведения аукциона | г. Ошмяны, ул. Советская, 103, каб. 71 (5 этаж) |
| Время проведения аукциона | 10.30 | 11.00 |
| Последний срок подачи заявлений на участие в аукционе | 29 декабря 2021 г. до 13.00 |
| Расходы на подготовку документации для аукциона, рублей | 1464,81 | 1464,81 |

Для участия в аукционе по лотам №№ 1-2 приглашаются граждане Республики Беларусь (далее – граждане). В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона, а также документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления для участия в аукционе принимаются, с момента публикации данного извещения по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, контактные телефоны: (801593) 2-21-43, 2-21-45, 2 -21 -53.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК AKBBBY2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, в порядке в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, публикацией извещений в средствах массовой информации.