

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского, Мостовского и Слонимского районов


Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание металлический арочник по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 35 в г.п. Зельва Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона	38 057 руб. 23 коп.; размер задатка – 3 900 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Бородичи». Тел. 8 (01564) 7 08 69, 2 52 15	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 452/С-7645 (металлический арочник) – 1990 г.п., S общ. – 939,0 кв.м, стены - кирпичные/панельные/частично из жести, крыша – жестяная по металлическим арочным фермам, полы - бетонные	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1268 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)	
Условия использования земельного участка	Возможно использование объектов под складское или производственное помещение, либо помещение по оказанию услуг; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования; покупателю имущества для обеспечения прохода и проезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению	




Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание зубопротезного отделения, сарай, уборная по ул. Пушкина, 2А в г. Мосты Мостовского района	
Начальная цена предмета аукциона	35 033 руб. 25 коп.; размер задатка – 3 600 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество в соответствии с законодательством)	
Продавец имущества	УЗ «Мостовская центральная районная больница». Тел. 8 (01515) 6 45 21; 6 19 63; 6 16 35	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 412/С-25567 (здание зубопротезного отделения) (инв. № 01010013) – 1962 г.п., S общ. – 138,5 кв.м, 1 этаж, кирпичное, кровля – шифер; сарай (инв. № 01010010) – 1962 г.п., S застр. – 40,0 кв.м, бревенчатый, кровля – шифер; уборная (инв. № 01010011) – 1962 г.п., кирпичная, S застр. – 1,0 м кв.м)	
Условия продажи недвижимого имущества*	для юридических лиц и ИП - начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; для физических лиц - начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству РБ, в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) – в срок не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,0419 га и 0,0070 га – 50 лет (код 1 16 09)	
Условия использования земельных участков	Возможно использование недвижимого имущества для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, здравоохранения и предоставления социальных услуг, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; перевод земельных участков из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию; изменение целевого назначения земельных участков в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно-монтажных работ; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,0419 га - водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0419 га, охранный зона электрических сетей на площади 0,0156 га; на площадью 0,0070 га - водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0070 га, охранный зона электрических сетей на площади 0,0004 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание мастерской и кабельная линия электропередачи по ул. Комсомольской, 3А в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона	7 196 руб. 45 коп.; размер задатка – 800 руб. (Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества на срок до 1 года с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи)	
Продавец недвижимого имущества	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 05, 5 05 72	

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-18461 (здание мастерской (инв. № 908766) – 1 этаж, кирпичное, S общ. - 39,7 кв.м, крыша – рулонная, полы - бетонные. Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ от ТП № 38 до ЯРП-1000/32А (инв. № 912267) – марка АСБ 3х25+1х16 (18,0 м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0075 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 3, 4	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция зданий: под жилое здание, торговый объект, объект соцкультбыта, предназначенный для обслуживания населения (лот № 3); под объект религиозного (культурного) назначения, объект культурно-просветительского и зрелищного назначения (лот № 4)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание синагоги по ул. Советская, д. 1 в г. Слониме		
Начальная цена предмета аукциона	137 000 руб.; размер задатка – 13 800 руб. (Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества на срок до 1 года с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи)		
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72		
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-24208 (здание синагоги (инв. № 01010073) – до 1917 г.п., кирпичное здание с двумя пристройками, верандой, 1 этаж, S общ. – 673,3 кв.м, перекрытия – кирпичные своды, крыша – металлочерепица		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1625 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия продажи недвижимого имущества, являющегося недвижимой историко-культурной ценностью*	Подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение 30 календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности; разработка проектно-сметной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение 2 лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества с сохранением художественных, стилистических и конструктивных особенностей здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 5 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **15 июня 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 июня 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно **по лоту № 1** - возмещение затрат на формирование земельного участка – **441 рубль 25 копеек**.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.