

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	ЛОТ № 1 – комплекс зданий, сооружений, передаточных устройств, многолетние насаждения по ул. Подольная, д. 23 в г. Гродно	
Начальная цена предмета аукциона	16 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Контактные телефоны: (80163) 49 23 12, 49 33 46	
Характеристика объектов	Здание военизированной охраны (здание нежилое) (инв. № 010551) – 1930 г.п., 2 этажа, Собщ. - 157,7 кв. м, кирпичное, оштукатурено, окрашено; фундамент - бутобетон, перекрытия - дерево, крыша - скатная, асбестоцементные листы. Пристройка (инв. № 911765) – 2003 г.п., Сзастр. - 11 кв. м, Собщ. -15,2 кв. м; кирпичная, фундамент – бетон. Склад для инвентаря (инв. № 911695) – 1994 г.п., Сзастр. - 35 кв. м., Собщ. – 29,0 кв. м, кирпичный, фундамент – бетон. Склад для топлива (инв. № 911696) – 1994 г.п., Сзастр. - 27 кв. м, Собщ. – 22,2 кв. м, кирпичный, фундамент, полы – бетон. Уборная (инв. № 911697) – 1994 г.п., Сзастр. - 1 кв. м, дощатая с кирпичным выгребом. Ограждение дощатое (инв. № 911692) – 2000 г.п., на бетонных столбах L - 91,22 м. Водопроводная сеть (инв. № 911693) – 1986 г.п., стальная L - 46,1 м, d - 15 мм. Электрическая сеть (инв. № 911694) – 1986 г.п., подземный кабель АBBГ 4x10 L - 50 м. Ограждение из железобетонных плит (инв. № 912513) – 2000 г.п., L - 76,9 м. Ворота металлические (инв. № 912514) – 2000 г.п., 1,7*3,9 м. Калитка металлическая (инв. № 912515) - 2000 г.п., 1,7*1,1 м. Подпорная стенка (инв. № 912516) – 1995 г.п., железобетонная L - 76,3 м. Бортовой камень (инв. № 912517) – 1995 г.п., бетонный L - 106,2 м. Внутриплощадочные сети канализации (инв. № 912518) – 2002 г.п., чугун L - 11,8 м, d - 50 мм. Внутриплощадочные сети канализации (инв. № 912524) – 2002 г.п., полиэтилен L - 9,9 м, d - 110 мм. Многолетние насаждения (инв. № 912519) - 15 шт.	
	Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц, ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4-х лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение 5 лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,3688 га (земли под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 25 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможность реконструкции под здание общественно-делового назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны: 0,0148 га – линий связи и радиофикации; 0,019 га – инженерных сооружений (железная дорога); 0,335 га – водоохранная зона малых рек	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

- Повторный аукцион состоится **29 июля 2019 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений с прилагаемыми к ним документами – **22 июля 2019 г. до 17.00.**
- Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
- Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.
- К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
- Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона №BY67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
- Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
- В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
- После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и предоставления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах - газета «Рэспубліка» за 27 июня 2018 г. № 118 (7013).