

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование бывшего в/г №7 «Сморгонь» Корневский с/с, 27, 27/5, 27/6, 27/7 Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	693 834 рубля 85 копеек; размер задатка – 70 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	ГУ «Минское эксплуатационное управление Вооруженных Сил». Контактные телефоны: 8 (0 17) 264 04 15, 264 04 40

Характеристика объектов



Капитальные строения с инв. №№ - 443/С-21132 : здание казармы с подвалом (инв. № 7/1) – 1980 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 1296,3 кв.м, перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная, полы - бетон, плитка, линолеум, паркет, окна: дерево, ПВХ, двери: деревянные, металлические, подвал – S– 426,6 кв.м, бетонный, перекрытия – ж/б плиты; площадка, дорожка с бордюром (инв. № 7/1-1)- из ж/б плит, S- 1234,0 кв.м., бордюр бетонный L- 104,8 м; **443/С-21137** - здание командного пункта (инв. № 7/2)- 1963 г.п., 2 этажа, бетонное, S общ. – 522,3 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы- бетон, плитка, линолеум, паркет, двери: деревянные, металлические; **443/С-21138** - здание котельной (инв. № 7/4а)– 1991 г. п., 1 этаж, S общ. – 12,9 кв.м, металлический каркас; **443/С-21139** - здание котельной (инв. № 7/4) – 1991 г. п., 1 этаж, S общ. – 12,6 кв.м, металлический каркас; **443/С-21141** - тепловая сеть (инв. № 7/тс) стальная Lлинейного сооружения - 24,1 м; **443/С-21142** - канализационная сеть (инв. № 7/кс) – подземная, керамическая L- 239,8 м, ж/б колодцы– 6 шт.; **443/С-21461-водопроводная сеть** (инв. № 7/вс) - 1963 г. п., стальная L- 378,5 м, ж/б колодцы– 6 шт.; **водонасосная станция первого подъема** (инв. № 7/б) – 1 этаж, блочная, S общ. – 14,0 кв.м, фундамент - бутобетон, перекрытия – дерево, кровля - а/ц волнистый лист, пол- бетон, двери и ворота- металлические; **резервуар водоснабжения** (инв. № 7/рез) – подземный, V – 50 куб.м; **ограждение водонасосной станции первого подъема** (инв. № 7/в) – бетон, кирпич, 1,60x28,00 м; **калитка водонасосной станции первого подъема** (инв. № 7/г) – деревянная шириной– 1,1 м; **водонасосная станция второго подъема** (инв. № 7/5)- 1963 г. п., 1 этаж, кирпичная, S общ. – 54,0 кв.м, фундамент - бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, кровля- рулонная, пол - плитка, окна, двери, ворота - деревянные; **ограждение водонасосной станции второго подъема** (инв. № 7/а) – проволочное 45,70x1,7 м; **калитка водонасосной станции второго подъема** (инв. № 7/б)– ширина 0,90 м; **артезианская скважина Об18/Д-11ИС (водонасосная станция первого подъема)** (инв. № 7/артскв1) – трубопровод стальной, глубина – 74,5 м; **артезианская скважина ОБД/А (водонасосная станция второго подъема)** (инв. № 7/артскв2) - трубопровод стальной, глубина – 205 м. **Две кабельные линии КЛ – 0,4кВ** (инв. №№ 7/кл-1, 7/кл-2). **Оборудование** – 20 ед, в т.ч. в котельных: вентилятор крышный КЦ 3-90 - 2 ед., котел чугунный секционный «Универсал-6» - 2 ед.; **водопроводной сети:** насос ЭЦВ 6-6,5-90, насос ЭЦВ 6-6,3-85, насос К 20/30, насос 1,5 ВС-1,3, насос TECNOPRES, прибор учета расхода воды; **тепловой сети:** вентилятор ВЦ 4-70 № 6,3 с электродвигателем, насос СЖ 20/30 - 2 ед., насос сетевой К 20/30 - 2 ед.; **кабельной линии (КРПТ, АВББшВ) 0,4 кВ:** трансформатор ТСМАНФ-320/6,10/0,4 320 кВА; 6,10/04 кВ, 50 Гц, автоматический выключатель А 37, IP 20, 250А 380В, 50 Гц - 2 ед., высоковольтный разъединитель РВ 6(10)-400А, автоматический выключатель АВМ-4НВ.



Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской или иной деятельности в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи и ввод в эксплуатацию приобретенных объектов без изменения функционального назначения зданий, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи.
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация о земельных участках	Площадь земельных участков – 2,3238 га, 0,0132 га, 0,0053 га (под застройкой). Срок договора аренды земельных участков – 50 лет
Условия использования земельных участков	в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.
Ограничения по использованию	на участке 2,3238 га - охранный зона линий электропередачи (охранная зона ВЛ-0,4 кВ) площадью 0,0520 га;

земельных участков	на участках 0,0132 га и 0,0053 га - придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог площадью 0,0132 га и 0,0053 га соответственно..
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **31 января 2019 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **24 января 2019 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 74-53-82,72-25-18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведение аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.