

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

| | |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 - автомобильная газонаполнительная станция, оборудование по ул. Гродненское шоссе, 4 в г. Слониме |
| Начальная цена предмета аукциона | 278 963 руб. 94 коп., размер задатка – 28 000 рублей. |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-3 | УП «Гроднооблгаз». Контактные телефоны: (80152) 79 00 34, 79 09 07 |

Характеристика объектов



Капитальные строения с инв. №№ - 450/С-21616: операторская (инв. № 31068) – 2008 г.п., 1-этажное, Собщ. - 31,9 кв.м, металлические панели «сэндвич», фундамент - столбчатый бетонный с монолитным ростверком, перегородки - блоки, гипсокартон, крыша – кровельные панели марки «Изобуд», полы - плитка, окна - ПВХ, двери - ПВХ, металлические; **450/С-21617: навес** (инв. № 42444) – 2008 г.п., Собщ. - 57,8 кв.м, фундамент - столбчатый бетонный, металлические столбы, крыша – металлопрофиль; **450/С-21618 – сети газоснабжения: сети газоснабжения (мет.)** (инв. № 50686) – 2008 г.п., стальная L - 203,0 м; **сети газоснабжения (немет.)** (инв. № 51151) – 2008 г.п., L - 193,0 м из ПСП; **450/С-21619 – резервуар: резервуар (мет.)** (инв. №№ 42450, 42451) – 2008 г.п., V - 10 куб.м; **топливораздаточная колонка** (инв. №№ 60063, 60064) – 2008 г.п.; **насос SKC** (инв. №№ 60065, 60066) – 2008 г.п.; **450/С-21661: очистные сооружения дождевых и сточных вод** (инв. № 42449) – 2008 г.п., трубопровод подземный п/э L - 25 м, колодцы – 3 шт.; **450/С-21662: внеплощадочные канализационные сети** (инв. № 51078) – 2008 г.п., асбестоцемент, L - 8,0 м; **№ 450/С-21663 – внеплощадочные сети связи: телефонная канализация** (инв. № 50684) – 2008 г.п., телефонные ж/б колодцы - 4 шт.; **кабель связи** (инв. № 51550) – подземный в асб/цементных трубах L - 233,0 м; **450/С-21664 – благоустройство территории: тротуар с бордюром тротуарным** (инв. № 42447) – 2008 г.п., бетон, S - 404,0 м², бордюры тротуарный L - 147,0 м, бордюры дорожный L - 300,0 м; **покрытие а/б** (инв. № 42448) – 2008 г.п., асфальтобетон, S - 1035,0 кв.м; **ограждение (метал.)** (инв. № 51082) – 2008 г.п., L - 20,0 м; **навес** (инв. № 51081) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6х4,2



м, h - 2,3 м; **противопожарное ограждение, подпорные стены** (инв. № 51083) – 2008 г.п., ограждение L - 12,0 м, подпорные стены – 2 шт., бетон, L - 23,1 м; **лоток водоотведения** (инв. № 42452) – 2008 г.п., бетонный L - 133,0 м; **450/С-21668: внутриплощадочные сети электроснабжения и освещения** (инв. № 51077) – 2008 г.п., электрокабель подземный L - 370,0 м, металлические опоры - 6 шт., светильники – 10 шт.; **№ 450/С-21669: внутриплощадочные водопроводные сети (ст.)** (инв. № 51079) – 2008 г.п., подземные стальные L - 82,0 м, ж/б колодцы -3 шт.; **№ 450/С-21670: внеплощадочные сети водопровода** (инв. № 50685) – 2008 г.п., п/этилен L - 154,0 м, ж/б колодцы - 5 шт.; **450/С-21671: внеплощадочные сети электроснабжения** (инв. № 50683) – 2008 г.п., кабель 0,4 кВ L - 592,0 м; **450/С-21672: канализационный отстойник-выгреб** (инв. № 50682) – 2008 г.п., ж/б V - 2 куб.м; **450/С-21673: пожарный резервуар** (инв. № 42445) – 2008 г.п., метал. емкости- 2 шт.*100 куб.м; **450/С-28321 - навес для высадки пассажиров: навес** (инв. № 51080) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6х4,2 м, h - 2,3 м; **тротуар с бордюрами дорожным и тротуарным** (инв. № 42453) – 2008 г.п., бетонный S - 47,0 кв.м, бордюры тротуарный - бетонный L - 19,0 м, бордюры дорожный L - 9,4 м. Оборудование – 3 ед. Многолетние насаждения* – 356 шт.

| | |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условия продажи имущества** | вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на объекте не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи |
| Информация о земельном участке для обслуживания имущества | Площадь земельных участков – 0,3681 и 0,0052 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 20 лет |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. |
| Ограничения по использованию земельного участка | на земельном участке площадью 0,3681 га: охранные зоны линий связи и радиофикации - 0,0200 га; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения - 0,0178 га; водоохранные зоны рек и водоемов - 0,2534 га. |

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 2 – Модульно-блочная автомобильная газовая заправочная станция, оборудование по ул. Пушкина, 6А в г. Ошмяны |
| Начальная цена предмета аукциона | 336 115 руб. 45 коп., размер задатка – 34 000 рублей. |



Капитальное строение инв. № 440/С-11625 – модульно-блочная автомобильная газовая заправочная станция: операторская с крыльцами и пандусом (инв. № 21016) – 2010 г.п., 1-этажное, блочное, S общ. - 46,8 кв.м, фундаментные цементобетонные блоки, перекрытия - ж/б панели, крыша – совмещенная рулонная, полы - плитка, проемы – стеклопакеты пластик, крыльца, пандус - цементобетонная плитка; **обменный пункт АГЗС** (инв. № 21017) – металлический каркас, Sзстр. - 13,7 кв.м, крыша – металлопрофиль, **навес на 4 трубч. стальных опорах** (инв. № 22045) – металлопрофиль; **модульно-блочная установка** (инв. № 22046) – цистерны СУГ 2*9,95 куб.м. на опорах; **ограждение МБУ (АГЗС) металлическое** (инв. № 22059) – L - 20,0 м, S - 28,6 кв.м, **ограждение МБУ (АГЗС) блочное** (инв. № 22060) – L - 12,6 м, S - 27,7 кв.м, **флашток (АГЗС)** (инв. №№ 22047, 22061, 22062) – 3 шт., сталь, h - 12 м; **пожарный резервуар для воды (АГЗС)** (инв. № 22048) – ж/б, V – 2*50 куб.м; **нефтеуловитель с песколовкой и дождеприемником (АГЗС)** (инв. № 22049) – пластиковое сооружение; **благоустройство территории (АГЗС)** (инв. № 22050) – тротуар из цементобетонной плитки S - 447,2 м², с бордюром L - 764,1 м; **ограждение железобетонные панели (АГЗС)** (инв. № 22051) – L - 237,1 м, S - 379,4 кв.м, **ограждение металлическое (АГЗС)** (инв. № 22058) – L - 52,5 м, S – 99,8 кв.м, 2 ворот и калитка; **асфальтобетонное покрытие (АГЗС)** (инв. № 22052) – S - 2251,9 кв.м; **внутриплощадочные сети водопровода (АГЗС)** (инв. № 23306) – полиэтилен, L -



43,3 м, колодцы – 2 шт., S - 99,8 кв.м, пожарный гидрант- 1 шт.; **водопровод противопожарный стальной (АГЗС)** (инв. № 23474) – L - 73,4 м, ж/б колодцы- 3 шт., спринклерная мачта; **внутриплощадочные сети канализации (АГЗС)** (инв. № 23307) – L - 10,9 м из ПВХ, ж/б колодец-выгреб – 1 шт.; **канализационная ливневая сеть (АГЗС)** (инв. № 23475) – L - 21,3 м из ПВХ, колодцы -3 шт.; **внутриплощадочные сети электроснабжения (ВРУ от здания АГЗС)** (инв. № 23308) – L - 253,5 м; **линия наружного освещения** (инв. № 23476) – кабель L - 233,5 м, 8 мачт освещения; **внутриплощадочные сети автоматизации АГЗС** (инв. № 23309) – участок линии низкого напряжения L - 462,0 м; **внутриплощадочные сети электроснабжения АГЗС (кабельная линия электропередач 0,4 кВ)** (инв. № 23310) – L - 180,2 м; **линия кабельной канализации (АГЗС)** (инв. № 22065) – L - 82,4 м, колодцы – 2 шт.; **кабель связи** (инв. № 23311) – L - 82,4 м; **внеплощадочные сети водопровода (АГЗС)** (инв. № 23312) – L - 136,4 м из полиэтилена; **система пожарной сигнализации (АГЗС)** (инв. № 24032). Оборудование – 8 ед. Многолетние насаждения* – 6 шт.

| | | |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация о земельном участке для обслуживания имущества | | Площадь земельного участка – 0,6402 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | заключение с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации прекращения права постоянного пользования земельным участком, возникновения права аренды на него права в Ошмянском филиале РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; возможно использование земельного участка для размещения объекта производственного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-исследовательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи капитального строения. | |
| Ограничения по использованию земельного участка | зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения- 0,0056 га | |
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 3 -модульная автомобильная газовая заправочная станция, оборудование по ул. Шутовичская, 9 в г. Сморгонь | |
| Начальная цена предмета аукциона | 35 241 руб. 34 коп., размер задатка - 3 600 рублей. | |



Капитальное строение инв. № 443/С-1200 – модульная автомобильная газовая заправочная станция: пункт заправки (инв. № 12078) – 2003 г.п., Сзастр- 171 кв.м, площадка бетонная S – 80,5 кв.м, навес открытый на 4-х металлических опорах, крыша – металлопрокат, цистерны СУГ- 2 шт., V - 10 куб.м, ТРК – 2 шт., кирпичная противоударная стена S - 46,8 кв.м; молниезащитный (инв. № 12077); тротуар бетонный (инв. № 12075) – плитка бетонная S - 56,5 кв.м с бетонным бордюром L - 35,0 м; проезжая часть (инв. № 12076) – асфальтобетон S - 829,1 кв.м с бетонным бордюром L - 210,0 м; ограждение металлическое на бетонных столбах (инв. № 12074) – рамная конструкция с заполнением металлическими прутьями L – 100,1 м, 2 ворот - рамная конструкция с заполнением металлической сеткой S – 10,6 и 11,0 кв.м, 2 калитки - рамная конструкция с заполнением металлической сеткой S – 1,6 и 1,5 кв.м, кабельная линия связи (инв. № 13935) – кабель п/эт L - 9,0 м; сети электроснабжения 0,4 кВ (инв. № 13934) – силовые кабели (ПВХ) L - 105,8 м, колодцы – 2 шт.; сеть наружного освещения (инв. № 13933) – силовой кабель L - 69,2 м, 3мачты освещения- металл, ж/б. Оборудование – 4 ед.



| | | |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-3** | | вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи |
| Информация о земельном участке для обслуживания имущества | | Площадь земельного участка – 0,2882 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 10 лет |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений права на земельный участок; в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией | |
| Ограничения по использованию земельного участка | | охранные зоны линий связи и радиодифракции - 0,0416 га; охранные зоны сетей и сооружений газоснабжения - 0,1161 га |

*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **24 января 2019 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **17 января 2019 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностраных индивидуальных предпринимателей**;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.