Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Лидского района, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 1** – здания склада коагулянта, очистной станции, насосной станции 2-го подъема, проходной с прилегающими инженерными сетями, сооружениями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,1162 га по пер. Пригородный 7-й, 6, 6/1, 6/2, 6/3 в г. Гродно
Продавец имущества по лотам №№ 1 - 2	Городское унитарное коммунальное производственное предприятие «Гродноводоканал». Тел.: 8 (0152) 79 19 73, 74 14 42, 77 29 56
Начальная цена предмета аукциона	1 154 818 рублей 66 копеек; размер задатка – 116 000

Характеристика объектов

Капстроения с инв. №№: **400/С-66919: здание склада коагулянта** (инв. № 939) - кирпичное, 1 этаж, 1958 г.п., S общ. – 188,1 м^2, перекрытия - ж/б, пол бетонный; **400/С-118967: проходная** (инв. № 946) – стены – шлакобетон, оштукатурены, 1958 г.п., S общ. – 5,6 м^2, перекрытия – дерево, крыша – шифер, пол – доска, отопление печное;

400/С-52026 (здание насосной станции 2-го подъема с подвалом и пристройкой (инв. № 938) – кирпичное, оштукатуренное, 1 этаж, 1956 г.п., S общ. - 357,4 м^2, перекрытия - ж/б, крыша шиферная, пол - плитка, цемент, бетон; **5 резервуаров чистой воды** (инв. №№ 22419 - 22423) – подземные, 3 резервуара бетонные (Vвнутренний – 1618 м^3, 1771 м^3, 1088 м^3) и 2 – кирпичные (Vвнутренний – 1963 м^3, 317 м^3), перекрытия – ж/б, кирпичное, внутренняя площадь резервуаров - 430,4 м^2, 433,7 м^2, 487,6 м^2, 348,8 м^2 и 62,0 м^2; **тепловая сеть** (инв. № 22429) сталь) – L-89,2 м.п. (2х44,6); **кабель 0,4 кВ** (инв. № 22430) - кабель подземный марки АВВГ-3х150+1х70, L - 82,4 м; **канализационная сеть** (инв. № 22431) бытовая, керамическая) – L-11,3 м.п.; **водопроводная сеть** (инв. № 22432) техническая, стальная) – 64,2 м.п.; **водопроводная сеть** (инв. № 22433) техническая, чугунная) - 3,7 м.п.; **сеть хозяйственно-питьевого водопровода** (инв. № 22442), стальная) - 14,7 м.п.; **покрытие асфальтобетонное (**инв. № 22438) - S- 2498,0 м^2; **ограждение металлическое** (проволочное) на ж/б опорах (инв. № 22434) – 1,8х136,8 и 1,5х129,6 м; **ворота металлические** (3ед. (инв. № 22436) – 4,1х2,2, 2,4х2,2 и 6,1х1,8 м; **ограждение металлическое** (проволочное) на металлических столбах (инв. № 22443) – 1,3х4,4, 1,8х32,3 и 1,4х12,8 м; **калитка металлическая** (инв. № 22437) - 1,3х2,0 м; **ограждение железобетонное** на ж/б столбах (сплошное (инв. № 22435) – 1,5х10,2 м; **ограждение** на ж/б столбах (комбинированное (инв. № 22444) – 2,2х12,5 и 2,1х15,3 м, низ – ж/б панели, верх - проволока; **ограждение металлическое** (инв. № 22439) – 2,1х1,9 м; **400/С-63751: здание очистной станции с тремя пристройками и тремя подвалами** (инв. № 936) – кирпичное, 1-3 этажа, 1958 г.п., S общ. - 993 м^2, перекрытия - ж/б, полы – линолеум, плитка, доска, окна – дерево, стеклоблоки; **канализационная сеть** (инв. № 22424) ливневая, железобетонная) – 203,1 м.п.; **канализационная сеть** (инв. № 22425) ливневая, керамическая) – 6,6 м.п.; **канализационная сеть** (инв. № 22426) ливневая, асбестоцементная) – 8,2 м.п.; **кабель 0,4 кВ** (инв. № 22427) - марка АВВГ 3х150+1х70, L – 41,3 м; **водопроводная сеть** (инв. № 22428) техническая, стальная) - 64,8 м.п.; **водопроводная сеть** (инв. № 932) хозяйственно-питьевой водопровод, чугунный) - 341 м.п.; **канализационная сеть** (инв. № 935) бытовая, чугунная) – L-3,0 и 41,6 м.п.

Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение 2 лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 4 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,1162 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 16 17)
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция объекта под здание общественного назначения
Ограничения по использованию земельного участка	на площади: 0,5967 га – прибрежная полоса рек и водоемов; 0,5195 га – водоохранная зона рек и водоемов; 0,0406 га – охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения

Покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей (лоты №№ 1 – 4)

Предмет аукциона и его местонахождение	**лот № 2** – комплекс объектов станции обезжелезивания воды и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,2302 га по ул. Вавжецкого, 59 в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	111 036 рублей 67 копеек; размер задатка – 11 200 рублей
Характеристика объектов	**Капстроение с инв. № 400/С-15316: станция обезжелезивания воды** (инв. № 20252) - 2005 г.п., 1 этаж, стены – блоки стеновые, оштукатуренные, Sобщ. - 98,4 м^2, перекрытия – ж/б, полы – керамическая плитка, бетон; **ограждение железобетонное** (инв. № 20852) – 2х178,5 м; **ворота металлические** (инв. № 22445) – ширина 3,5 м; **калитка металлическая** (инв. № 22446) - ширина 1,0 м; **канализационная сеть** (инв. № 22447) асбестоцемент) – Lтрубопровода -54,64 м.п.; **водопроводная сеть** (инв. № 22448) асбестоцемент) - 15,81 м.п.; **водопроводная сеть** (инв. № 22449) чугун) – 56,5 м.п.; **покрытие бетонное (**инв. № 22450) - S- 4,6 м^2; **ограждение декоративное металлическое** (инв. № 22451) – 0,6х33,16 м; **отстойник** (инв. № 22452) – бетонный (142х2,2, V- 312 м^3). **Кабельная линия 0,4 кВ** (инв. № 22457) - кабель марки 2АВБбШв 4х25, L – 38,9 м. **Котел газовый** КС-ТГ-20 (инв. № 22458) на твердом топливе 20кВт. **Система пожарной защиты** (инв. № 22459).

Условия продажи недвижимого имущества по **лотам №№ 2 - 3***		разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи (лоты №№ 2 – 3); проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи (лоты №№ 2 – 3); обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи (лоты №№ 2 – 3); сохранение существующей системы внутреннего теплоснабжения здания, включая транзитные трубопроводы, относящиеся к зданиям №№ 23, 23а, № 15 по ул. Советских Пограничников, и предоставление беспрепятственного доступа к данным трубопроводам специализированным организациям либо осуществление выноса транзитных сетей теплоснабжения (лот № 3)
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,2302 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 22 00)
Условия, связанные с использованием земельного участка		возможна реконструкция под объект торгового, физкультурно-оздоровительного назначения и экологически чистых производств

Предмет аукциона и его местонахождение	**лот № 3 –** здание неустановленного назначения с подвалом, верандой, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0272 га по ул. Советских Пограничников, 17/1 в г. Гродно	
Начальная цена предмета аукциона	101 850 рублей 86 копеек; размер задатка – 10 200 рублей	
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 62 11 91, 77 29 56	
Характеристика объектов	**Капстроение с инв. № 400/С-2152 (здание неустановленного назначения с подвалом и верандой)** - 1925 г.п., 2 этажа, стены - бревно, кирпич силикатный, Sобщ. - 280,6 м^2, перекрытия - дерево, крыша шиферная; полы - бетон, доска; веранда дощатая.	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0272 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 16 20)	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция под объект общественного и (или) жилого назначения	

Предмет аукциона и его местонахождение	**лот № 4 –** комплекс зданий, сооружений, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,4264 га, Гродненская обл., г. Лида, ул. 3-я Куйбышева, 9А, 9А корп. 1, 9А корп. 2, 9А корп. 3
Начальная цена предмета аукциона	387 559 рублей 68 копеек; размер задатка – 39 000 рублей
Продавец имущества	УЗ «Лидская центральная районная больница». Контактные тел.: 8 (0154) 52 73 91, 53 40 14, 53 40 05
Характеристика объектов	**Капстроения с инв. №№: 420/С-52952 (здание нежилое с пристройкой** (инв. № 01010495) – кирпичное,2 этажа, 1970 г.п., Sобщ. – 1983,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, ламинат, паркет, крыша - рулонные материалы, окна – ПВХ профиль; **беседка** (инв. №№ 01100049, 01100050) - кирпичная, 1970 г.п., S застр. – по 78 кв.м каждая, полы - бетон, крыша – шифер); **420/С-52983 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; склад** (инв. № 01010497) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Sобщ. – 123,4 кв.м, полы – бетон, крыша – шифер); **420/С-52953 (здание многофункциональное; здание спортзала с прачечной и двумя пристройками** (инв. № 01010496) – кирпич., 1 этаж, 1970 г.п., Sобщ. – 523,1 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, бетон, крыша - рулонные матер.). Часть здания площадью 175,6 кв.м передана в безвозмездное пользование (почасовое) сроком по 31.12.2019: УО «Гродненское государственное училище олимпийского резерва» и учреждению «Гродненская СДЮШОР БФСО «Динамо»; **420/С-50737 (здание специализированное автомобильного транспорта; гараж** (инв. № 01010498) – кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Sобщ. – 103,7 кв.м, перекрытия – ж/б, полы - бетон); **420/С-51973 (сооружения неустановленного назначения; сооружение благоустройства: проезжая часть с бордюром тротуарным** (инв. № 01100051) – асфальтобетон, 1475,2 кв.м; **пешеходная часть с бордюром тротуарным** (инв. № 01100052); **пешеходная часть с бордюром тротуарным** (инв. № 01100052/1); **ограждение с двумя воротами** (инв. № 01100053) (метал) - Sобщ. – 1068,2 кв.м; **футбольное поле** (инв. № 01100054) – 1286,1 кв.м); **420/С-51977 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; водопроводная сеть от ВК-1 до здания** (инв. № 01200100) (чугун) - 125,9 м); **420/С-51976 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; канализационная сеть от здания до КК-15: канализационная сеть чугунная** (инв. № 01200098) – 39,9 м; **канализационная сеть керамическая** (инв. № 01200099) – 259,7 м); **420/С-51978 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; кабель электроснабжения** (инв. № 01200103) – 557,8 м); **420/С-51975 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод тепловой сети от ТК-0757 до здания** (инв. № 01200102) (сталь) - 133,8 м); **420/С-51974 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод горячего водоснабжения от ТК-0757 до здания** (инв. № 01200101) (сталь) - 133,8 м). **Многолетние насаждения** (инв. № 01920135) – 163 шт.

Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,4264 га (под застройкой) - 10 лет
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **26 сентября 2019 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **20 сентября 2019 г. до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: http://www.region.grodno.by, http://www.gki.gov.by.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимущество» № BY75 AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код AKBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников - двух и более субъектов малого предпринимательства - индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее - консолидированные участники).

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 3 ноября 2018 г. № 88 (лот № 4).