



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 1</b> - здание котельной с ГРУ, дымовой трубой, сетями, сооружениями, зеленые насаждения по ул. Тетки, 35 в г. Гродно и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1900 га	
Начальная цена предмета аукциона	113 150 рублей 91 копейка; размер задатка – 12 000 рублей	
Продавец имущества	<b>по лотам №№ 1-3</b> Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Контактные тел.: 8 (0152) 72 05 37, 62 11 91	
Характеристика объектов	<p><b>Капстроение</b> с инвентарным номером <b>400/С-35125: здание котельной с ГРУ</b> (инв. № 101021) - 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 208,8 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, полы – плитка, бетон, кровля – рулонная, ГРУ – кирпичное, Собщ. – 67,3 м<sup>2</sup>, фундамент, полы – бетон, перекрытие ж/б; <b>дымовая труба</b> (инв.№ 202001) – металлическая, h-30 м, d - 500 мм, фундамент бетон; <b>канализационный выпуск</b> (инв. № 330595) – чугунный L - 2 м, d - 100 мм; <b>водопровод-ввод</b> (инв. № 330596) – стальной L - 4,20 м, d - 89 мм, задвижка -1 шт., d - 80 мм; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 303007) – стальная, подземная, d - 159 мм*2, L- 11,8 м*2 (подающий и обратный); <b>покрытие асфальтобетонное с бордюром</b> (инв. № 202041) - Собщ. – 123,3 м<sup>2</sup>, бортовой камень L-18,5 м. <b>Кабельная линия 0,4кВ</b> (инв. № 330594) - кабель марки АВББШв 4х25 L - 76 м (подземный). <b>Кабельная линия 0,4кВ</b> (инв. № 330604) - кабель марки АПВБ 3х25+1х16 L - 7 м (по стене здания). <b>Многолетние насаждения: озеленение</b> (инв. №№ 913006/1 – 913006/21) - 21 шт., в т. ч. 9 берез, 3 ивы, клен, ель, 5 слив, сосна, липа; <b>газон</b> (инв.№ 913009)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	ввод капитального строения в эксплуатацию в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения капитального строения до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,1900 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка		возможно использование для размещения объекта жилой усадебной застройки
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 2</b> - здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) по ул. Щорса, 2 в г. Гродно и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4204 га	
Начальная цена предмета аукциона	525 872 рубля 22 копейки; размер задатка -53 000 рублей	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-62140: здание неустановленного назначения</b> (бывшее общежитие (инв. № 100046) – 1914 г.п., 2 этажа, Собщ. - 3082,2 м<sup>2</sup>, в т. ч. цокольного этажа – 913,3 м<sup>2</sup>, фундамент, стены, перегородки- кирпичные, перекрытия, окна, двери- деревянные, крыша - лист асбестоцементный, подведены электроснабжение, тепловая, водопроводные и канализационные сети</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под гостиницу в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,4204 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка		возможна реконструкция здания с благоустройством территории под объект гостиничного назначения
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 3</b> - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения по ул. Суворова, 165, 165/1 в г. Гродно и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,7756 га	
Начальная цена предмета аукциона	439 834 рубля 99 копеек; размер задатка – 44 000 рублей	

**Капитальные строения с инв.№№: 400/С-42359:** здание административное с пристройкой (инв. № 5053) – 1985 г.п., 1 этаж, стены - ж/б панели, Собщ. – 220,5 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, пристройка из силикатных блоков; **400/С-42493:** здание мастерских с пристройкой и тамбуром (инв. № 5054) – 1966, 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 172,2 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты; **силовой кабель** (кабельная линия электропередач 0,4 кВ (инв. № 5067) – 1960 г.п., марка АВБШВ, траншейный, общая протяженность – 341,2 м.п.; **400/С-42494:** здание гаражей с пристройкой (инв. № 5049), - 1971 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 546,4 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; **400/С-42496:** здание КИПиА с двумя пристройками (инв. № 5051) – 1972, 1974 и 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 181,8 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; **400/С-42360:** здание котельной с тамбуром и пристройкой (инв. № 5052) – 1962 и 1972 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 163,6 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; **тепловая сеть** (инв. № 5072) – 1999 г.п., стальная, подземная, d труб: 89 мм\*2 L-24,6 м, 89 мм\*2 L-48,9 м, 57 мм\*2 L-30,5 м, 57 мм\*2 L-36,9 м; **400/С-45227:** склад с рампой (инв. № 5065) - 1967 г.п., 1 этаж, кирпично-панельное, Собщ. – 114,7 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, Сзастр. рампы бетонной – 14 м<sup>2</sup>; **400/С-45229:** здание артезианской скважины (инв. № 5057) – 1967 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 8,0 м<sup>2</sup>, перекрытия – деревянные, крыша – шифер; **артезианская скважина** (инв. № 20354) - 1967 г.п. глубиной 31,5 м; **водопроводная сеть чугунная** (инв. № 5068) - 1960 г.п. L - 127,5 м; **водопроводная сеть стальная** (инв. №№ 5071, 5069) - 1960, 2003 г.п. L – 29,3 м и 19,8 м; **водопроводная сеть ПЭ** (инв. № 5070) - 2003 г.п. L - 42,9 м; **400/С-42546:** здание склада (инв. № 5050) - 1976 г.п., 1 этаж, сборно-металлическое, Собщ. - 338,0 м<sup>2</sup>, крыша - металл; **400/С-42547:** здание склада ОМТС (инв. № 5056) - 1965 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 168 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, полы - цемент; **400/С-45230:** здание проходной (инв. № 5058) - 1967 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 8,8 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; **ограждение металлическое** (инв. № 5062) – 1,5\*21,9, 1,5\*19,8, 1,4\*35,8 и 1,35\*8,3 м с четырьмя воротами автомобильными – 1,35\*8,3, 1,4\*3,9, 1,7\*3,7 и 1,8\*4 м; **ограждение деревянное** (инв. № 5064) – на ж/б столбах, 1,7\*123,9 м; **ограждение из железобетонных плит** (инв. № 5063) – 2,4\*48, 2,2\*36,1 и 2,5\*26 м; **часть ограждения металлического** (инв. № 20356) - 1,5\*2,4 м; **ограждение деревянное** (инв. № 20357) - 2,2\*20,1 м; **ограждение металлическое** (инв. № 20358) - 1,5\*12,3 м; **покрытие проезжей части (асфальтобетон) с бортовыми камнем дорожным** (инв. № 5059) - Собщ. - 3879 м<sup>2</sup>, бортовой камень бетон L-52 м; **покрытие пешеходной части (бетонная плитка)** (инв. № 5060) - Собщ. - 273 м<sup>2</sup>; **покрытие пешеходной части (асфальтобетон) с бортовыми камнем пешеходным** (инв. № 5061) - Собщ. - 241 м<sup>2</sup>, бортовой камень бетон, L-156 м; **400/С-42548:** здание склада (инв. № 5055) - 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 18,0 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты, полы - цемент; **400/С-114297:** газопровод (инв. № 5074) – 1999 г.п., трубопровод стальной, длиной 78,4 м, протяженностью – 73,4 м, из них подземная – 15,0 м, надземная – 58,4 м, задвижка -2 шт., d – 50 и 100 мм. **Зеленые насаждения** (инв. № 5099) – 1987 г. посадки, 59 шт. (клен, береза, сосна, яблоня, слива, тополь, абрикос)



Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции зданий под объект общественного назначения в течение двух лет с даты заключения договора купли-продажи; ввод объектов недвижимости в эксплуатацию в сроки, определенные проектной документацией	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,7756 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция под объект общественного назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	<b>охранные зоны:</b> электрических сетей - 0,0099 га; водоохранная зона рек и водоемов - 1,7756 га; санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора - 1,7756 га; объектов газораспределительных систем - 0,0114 га	

\*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **17 июня 2019 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 июня 2019 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства). К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников - двух и более субъектов малого предпринимательства - индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее - консолидированные участники).

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.