

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здания склада коагулянта, очистной станции, насосной станции 2-го подъема, проходной с прилегающими инженерными сетями, сооружениями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,1162 га по пер. Пригородный 7-й, 6, 6/1, 6/2, 6/3 в г. Гродно
Продавец имущества по лотам №№ 1 - 2	Городское унитарное коммунальное производственное предприятие «Гродноводоконал». Тел.: 8 (0152) 79 19 73, 74 14 42, 77 29 56
Начальная цена предмета аукциона	1 343 001 рубль 16 копеек; размер задатка – 135 000 рублей

Характеристика объектов	 	<p>Капстроения с инв. №№: 400/С-66919: здание склада коагулянта (инв. № 939) - кирпичное, 1 этаж, 1958 г.п., S общ. – 188,1 м², перекрытия - ж/б, пол бетонный; 400/С-118967: проходная (инв. № 946) – стены – шлакобетон, оштукатурены, 1958 г.п., S общ. – 5,6 м², перекрытия – дерево, крыша – шифер, пол – доска, отопление печное;</p> <p>400/С-52026 (здание насосной станции 2-го подъема с подвалом и пристройкой (инв. № 938) – кирпичное, оштукатуренное, 1 этаж, 1956 г.п., S общ. - 357,4 м², перекрытия - ж/б, крыша шиферная, пол - плитка, цемент, бетон; 5 резервуаров чистой воды (инв. №№ 22419 - 22423) – подземные, 3 резервуара бетонные (Внутренний – 1618 м³, 1771 м³, 1088 м³) и 2 – кирпичные (Внутренний – 1963 м³, 317 м³), перекрытия – ж/б, кирпичное, внутренняя площадь резервуаров - 430,4 м², 433,7 м², 487,6 м², 348,8 м² и 62,0 м²; тепловая сеть (инв. № 22429) сталь – L-89,2 м.п. (2x44,6); кабель 0,4 кВ (инв. № 22430) - кабель подземный марки АВВГ-3x150+1x70, L - 82,4 м; канализационная сеть (инв. № 22431) бытовая, керамическая) – L-11,3 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 22432) техническая, стальная) – 64,2 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 22433) техническая, чугунная) - 3,7 м.п.; сеть хозяйственно-питьевого водопровода (инв. № 22442), стальная) - 14,7 м.п.; покрытие асфальтобетонное (инв. № 22438) - S- 2498,0 м²; ограждение металлическое (проволочное) на ж/б опорах (инв. № 22434) – 1,8x136,8 и 1,5x129,6 м; ворота металлические (Зед. (инв. № 22436) – 4,1x2,2, 2,4x2,2 и 6,1x1,8 м; ограждение металлическое (проволочное) на металлических столбах (инв. № 22443) – 1,3x4,4, 1,8x32,3 и 1,4x12,8 м; калитка металлическая (инв. № 22437) - 1,3x2,0 м; ограждение железобетонное на ж/б столбах (сплошное (инв. № 22435) – 1,5x10,2 м; ограждение на ж/б столбах (комбинированное (инв. № 22444) – 2,2x12,5 и 2,1x15,3 м, низ – ж/б панели, верх - проволока; ограждение металлическое (инв. № 22439) – 2,1x1,9 м;</p> <p>400/С-63751: здание очистной станции с тремя пристройками и тремя подвалами (инв. № 936) – кирпичное, 1-3 этажа, 1958 г.п., S общ. - 993 м², перекрытия - ж/б, полы – линолеум, плитка, доска, окна – дерево, стеклоблоки; канализационная сеть (инв. № 22424) ливневая, железобетонная) – 203,1 м.п.; канализационная сеть (инв. № 22425) ливневая, керамическая) – 6,6 м.п.; канализационная сеть (инв. № 22426) ливневая, асбестоцементная) – 8,2 м.п.; кабель 0,4 кВ (инв. № 22427) - марка АВВГ 3x150+1x70, L – 41,3 м; водопроводная сеть (инв. № 22428) техническая, стальная) - 64,8 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 932) хозяйственно-питьевой водопровод, чугунный) - 341 м.п.; канализационная сеть (инв. № 935) бытовая, чугунная) – L-3,0 и 41,6 м.п.</p>
	Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение 2 лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 4 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи

Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,1162 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 16 17)
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция объекта под здание общественного назначения
Ограничения по использованию земельного участка	на площади: 0,5967 га – прибрежная полоса рек и водоемов; 0,5195 га – водоохранная зона рек и водоемов; 0,0406 га – охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения
Покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей (лоты №№ 1 – 3)	

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 2 – комплекс объектов станции обезжелезивания воды и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,2302 га по ул. Вавжецкого, 59 в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	131 416 рублей 96 копеек; размер задатка – 13 200 рублей
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 400/С-15316: станция обезжелезивания воды (инв. № 20252) - 2005 г.п., 1 этаж, стены – блоки стеновые, оштукатуренные, Sобщ. - 98,4 м ² , перекрытия – ж/б, полы – керамическая плитка, бетон; ограждение железобетонное (инв. № 20852) – 2x178,5 м; ворота металлические (инв. № 22445) – ширина 3,5 м; калитка металлическая (инв. № 22446) - ширина 1,0 м; канализационная сеть (инв. № 22447) асбестоцемент) – Lтрубопровода -54,64 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 22448) - 15,81 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 22449) чугун) – 56,5 м.п.; покрытие асбестоцементное (инв. № 22450) - S- 4,6 м ² ; ограждение декоративное металлическое (инв. № 22451) – 0,6x33,16 м; отстойник (инв. № 22452) – бетонный (142x2,2, V- 312 м ³). Кабельная линия 0,4 кВ (инв. № 22457) - кабель марки 2АВБШв 4x25, L – 38,9 м. Котел газовый КС-ТГ-20 (инв. № 22458) на твердом топливе 20кВт. Система пожарной защиты (инв. № 22459).

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 3*			разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи (лоты №№ 2 – 3); проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи (лоты №№ 2 – 3); обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи (лоты №№ 2 – 3); сохранение существующей системы внутреннего теплоснабжения здания, включая транзитные трубопроводы, относящиеся к зданиям №№ 23, 23а, № 15 по ул. Советских Пограничников, и предоставление беспрепятственного доступа к данным трубопроводам специализированным организациям либо осуществление выноса транзитных сетей теплоснабжения (лот № 3)
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,2302 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 22 00)		
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция под объект торгового, физкультурно-оздоровительного назначения и экологически чистых производств		

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 3 – здание неустановленного назначения с подвалом, верандой, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0272 га по ул. Советских Пограничников, 17/1 в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	125 050 рублей 86 копеек; размер задатка – 12 600 рублей
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 62 11 91, 77 29 56
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 400/С-2152 (здание неустановленного назначения с подвалом и верандой (инв. № 14395) - 1925 г.п., 2 этажа, стены – бревно, кирпич силикатный, Собщ. – 280,6 м², перекрытия – дерево, крыша – шиферная, полы – бетон, доска, веранда дощатая.
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0272 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 16 20)
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция под объект общественного и (или) жилого назначения



* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **8 августа 2019 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **2 августа 2019 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников - двух и более субъектов малого предпринимательства - индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее - консолидированные участники).

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.