

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объекта, находящегося в собственности Республики Беларусь, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – капитальное строение инв. № 400/С-89529 (здание гаражей) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0261 га по ул. Максима Горького, 100 в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	14 532 рублей 62 копейки; размер задатка - 1 500 рублей
Продавец недвижимого имущества	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Контактные телефоны: 8(0163) 49 23 12, 49 33 46

Характеристика объекта недвижимого имущества		<p>Капитальное строение инв. № 400/С-89529: здание гаражей (инв. № 711034) – 1996 г.п., Собщ. – 126,5 кв.м, 1 этаж, фундамент, полы - бетон, стены и перегородки - кирпич, перекрытия - ж/б плиты, крыша - совмещенная рулонная, окна - створчатые, металлические ворота.</p>	
--	--	---	---

Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Площадь земельного участка – 0,0261 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет.

Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможность дальнейшего использования земельного участка для размещения объекта производственного, коммунально-складского назначения; возмещение расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения; заключение с Гродненским горисполкомом договора аренды земельного участка сроком на 50 лет и осуществление в двухмесячный срок государственной регистрации права на земельный участок.
--	--

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

- Повторный аукцион состоится **21 февраля 2019 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **14 февраля 2019 г. до 17.00.**
- Организатор повторного аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
- Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
- Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».
- Повторный аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства). К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего повторный аукцион признан

нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объекте размещена в газете «Рэспубліка» за 22 ноября 2018г. № 220 (7115).