




**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского, Островецкого районов и Гродненской области**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание Дома культуры с двумя пристройками, подвалом, дорожкой, площадкой с бортами по ул. Новая, 29 в д. Шутовичи Сморгонского района	<b>Лот № 2</b> – здание сельского клуба-библиотеки с верандой, сараем, благоустройством и сетью электроснабжения по ул. Центральная, 73 в д. Сняганы Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		10 700 рублей; размер задатка – 1 100 рублей	5 700 рублей; размер задатка – 600 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Сморгонского районного исполнительного комитета. Тел. 8 (01592) 3 76 01, 3 76 71		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 443/С-17878:</b> здание Дома культуры с двумя пристройками и подвалом (инв. № 1010302) – кирпичное, 1972 г.п., 2 этажа, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – бетон, доска, окна, двери – дерево, S общ. – 903,5 м <sup>2</sup> , дорожка (инв. № 1100016) – асфальтобетон, S общ. – 62,4 м <sup>2</sup> , площадка с бортами (инв. № 1100017) – асфальтобетон, S общ. – 59 м <sup>2</sup> , борты бетонные L- 146 м		<b>Капитальное строение с инв. № 443/С-21244:</b> здание сельского клуба-библиотеки с верандой и сараем (инв. № 1010131) – 1 этаж, кирпичное, 1982 г.п., перекрытия плита ж/б, крыша – шифер, полы – бетон, доска, ДСП, окна, двери – дерево, S общ. - 243 м <sup>2</sup> , S застр.: сарая - 17 м <sup>2</sup> , веранды – 11 м <sup>2</sup> , дорожка асфальтобетонная (инв. № 1100001) – 38 м <sup>2</sup> , ограждение металлическое, декоративное (инв. № 1100002) – (95,8x0,7 м); сеть электроснабжения (инв. № 1200001) – кабель АВВг 4x10, L- 35 м, 2 железобетонные опоры	
	Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-3*	использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых помещений – в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3438 га – 50 лет (код назначения 1 16 15)	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1782 га – 50 лет (код назначения 1 16 15)		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-5	В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией			
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0, 3438 га: водоохранная зона рек и водоемов	на площади 0,1782 га: водоохранная зона рек и водоемов		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – незавершенное не законсервированное семиэтажное административное здание по просп. Индустриальный, 12 в Сморгони			
Начальная цена предмета аукциона	107 000 руб.; размер задатка – 11 000 руб.			
Продавец недвижимого имущества	Сморгонский районный исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 3 76 71, 3 76 63			
Характеристика объектов	<b>Незавершенное не законсервированное семиэтажное административное здание:</b> отдельно стоящее, 7 этажное, S общ. – 7834,3 м <sup>2</sup> , S застр. – 2337 м <sup>2</sup> , фундамент – бетон, сваи железобетонные, наружные и внутренние стены – панели, кирпич силикатный, кирпич керамический, блоки силикатные, перегородки – панели, кирпич силикатный, керамический, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, полы, окна, двери – отсутствуют			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,2541 га – 50 лет (код назначения 1 16 20)			
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0692 га - водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0912 га – охранный зона электрических сетей			
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – комплекс объектов бывшей школы по ул. Школьная, 15А, 15А/1, 15А/2 в аг. Кушляны Сольский с/с, Сморгонского района	<b>Лот № 5</b> – здание крольчатника в Сморгонском районе, Жодишковский с/с, 9, крольчатник южнее д. Расло		
Начальная цена предмета аукциона	17 821 руб. 79 коп.; размер задатка – 1 800 руб.	51 291 руб. 44 коп.; размер задатка – 5 200 руб. (с предоставлением рассрочки оплаты на 1 год в установленном законодательством порядке)		
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71	Коммунальное унитарное предприятие «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Лесная поляна». Тел. 8 (01592) 90 935, 90 938		

Характеристика объектов		<p><b>Капстроения с инв. №№: 443/С-14944</b> (здание школы (инв. № 01010001) – 1 этаж, кирпичное, 1980 г.п., перекрытия – ж/б плита, крыша – рулонная, отопление печное, S общ. – 736,7 м<sup>2</sup>, в том числе: пристройка (инв. № 01010003) – кирпичная, 1990 г.п., S застр. – 60 м<sup>2</sup>, крыша – шифер); <b>443/С-14947 (сарай с погребом)</b> (инв. № 01010002) – блоки обл. кирпичом, крыша – шифер, 1985 г.п., S общ. – 123,9 м<sup>2</sup>); <b>443/С-16488 (колодец)</b> (инв. № 01100001) – ж/б, S общ. – 1,0 м<sup>2</sup>, глубина – 5,0 м; <b>дорожка</b> (инв. № 01100119) – асфальтобетон, S общ. – 211 м<sup>2</sup>, <b>беговая дорожка</b> (инв. № 01100125) – щебень, дерн, гравий, S общ. – 572 м<sup>2</sup>); <b>мусоросборник с бетонной площадкой</b> (инв. № 01100124) – кирпичный (0,9x0,9x1,0 м), площадка (1,6x1,6 м); <b>площадка</b> (инв. № 01100126) – асфальтобетон, S общ. – 149,0 м<sup>2</sup>); <b>проезжая часть</b> (инв. № 01100128) – асфальтобетон, S – 106,0 м<sup>2</sup>); <b>443/С-16485 (уборная)</b> (инв. № 01100118) – кирпичная, 1980 г.п., S общ. – 8,7 м<sup>2</sup>, крыша – шифер); <b>443/С-16486 (канализационная сеть)</b> (инв. № 01100123) – стальная, 11,7 м; <b>отстойник металлическая емкость</b> (инв. № 01100121) – 10,0 м<sup>3</sup>); <b>443/С-16487 (водопроводная сеть)</b> (инв. № 01100122) – чугунная, 135,0 м. <b>Кабель подземный (линии электропередачи)</b> (инв. № 01100129) – 52,0 м. <b>Кабель подземный (линии электропередачи)</b> (инв. № 01100131) – 5,0 м. <b>Кабель воздушный (линии электропередачи)</b> (инв. № 01100130) – 15 м. <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. №№ 01910001 – 01910021)</p>	<p><b>Капстроение с инв. № 443/С-536 (здание специализированное животноводства (крольчатник))</b> – 1 этаж, S общ. – 769,2 м<sup>2</sup>, 1955 г.п., деревянное (бревно) здание, фундамент бутобетон, кровля – шифер, пол – бетон, перегородки – блоки газосиликатные, доска)</p>
			

Условия продажи недвижимого имущества*	По лоту № 4 - начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству РБ, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,5270 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)	Срок аренды земельного участка площадью 0,1393 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 02)
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,5270 га	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1393 га

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – здание сельского дома культуры-библиотеки в д.Смильги, 1В Островецкого района	<b>Лот № 7</b> – здание библиотеки с пристройкой и погребом, ограждение по ул. Центральная, 25В в д. Филипаны Островецкого района
Начальная цена предмета аукциона	10 447 рублей 12 копеек; размер задатка – 1 100 рублей	19 686 рублей 36 копеек; размер задатка – 2 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 52 19, 7 52 14	

Характеристика объектов	<p><b>Капстроение с инв. № 442/С-5891</b> (здание сельского дома культуры-библиотеки) – 1974 г.п., 1 этаж, S общ. – 134,7 м<sup>2</sup>, бревенчатое, обл. кирпичом, перекрытия – дерево, крыша – шиферная</p>		<p><b>Капстроение с инв. № 442/С-5888</b> (здание библиотеки с пристройкой и погребом (инв. № 01010003) – кирпичное, 1861 г.п., 1 этаж, S общ.- 168,2 м<sup>2</sup>, в т.ч. дощатой пристройки – 7,7 м<sup>2</sup>, перекрытия – дерево, крыша – шифер, окна ПВХ, отопление печное, погреб – бутобетон, 40,5 м<sup>2</sup>; <b>ограждение</b> (инв. № 01100009) – ж/б плиты (1,25x108,15 м)</p>	
	Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией		

Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1511 га (0,1357 га – под застройкой, 0,0154 га – прочие) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1958 га (0,0802 га - под застройкой и 0,1156 га – под постоянными культурами) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электросетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0130 га; водоохранная зона реки и водоема на площади 0,1511 га	Охранная зона электросетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0220 га
Условия использования земельного участка по лотам №№ 6, 7	Получение архитектурно планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения проектно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией.	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-7	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

\*\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании

*предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **15 августа 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 августа 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
  - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
  - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
  - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
  - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
  - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
  - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно, по лотам **№№ 6, 7** – по формированию земельных участков в сумме 514,72 рубля и 458,60 рубля (соответственно).
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.