




**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковьского и Островецкого районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – изолированное помещение 410/D-23878 в д. Красный Груд, 12А – 1 Субочского с/с Волковьского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковьская центральная районная больница». Тел.: 8 (01512) 9 12 84, 6 77 04, 4 50 25	
Характеристика недвижимого имущества	<b>Изолированное помещение инв. № 410/D-23878</b> (фельдшерско-акушерский пункт с верандой) – 1985 г.п., S – 94,9 м <sup>2</sup> , в т.ч. веранды 2,2 м <sup>2</sup> , 1 этаж, кирпичное, фундамент бутобетонный, перекрытие – ж/б плита, кровля – асбестоцементные волнистые листы, отопление печное, полы – плитка, ДВП	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> - изолированное помещение водолечебницы по ул. Молодежная, 5-2 в д. Теолин Красносельского с/с Волковьского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковьское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 06 13, 2 07 45, 2 05 96, 4 50 25	
Характеристика предмета аукциона	<b>Изолированное помещение с инв. № 410/D-13819 (водолечебница с пристройкой)</b> – в кирпичном здании, 1965 г.п., 1 этаж, Собщ. – 305,9 кв.м, крыша – шиферная по дерев. балкам и обрешетке, пол – плитка	
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 1-2*	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного объекта либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение трех лет с момента начала ее осуществления; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи, или в случае реконструкции (капитального ремонта) объекта – с момента ввода объекта в эксплуатацию, и при условии проведения реконструкции (капитального ремонта) объекта в сроки, установленные проектной документацией; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; <b>для физических лиц по лоту № 1:</b> осуществление реконструкции приобретенного объекта под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> - изолированное помещение котельной по ул. Володарского, 45Б-1 в г. Островец Островецкого района	
Продавец недвижимого имущества	Островецкое РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01591) 2 14 11, 7 52 14	
Начальная цена недвижимого имущества	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика предмета аукциона	<b>Изолированное помещение с инв. № 442/D-3893 (помещение котельной)</b> - на 1, 2, 3 этажах кирпич. здания, 1972 г.п., Собщ. – 385,5 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, крыша – металл. профиль, рулонные кров. материалы, пол – бетон)	
Обязательные условия аукциона*	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> получение в установленном порядке разрешения Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и обеспечение разработки строительного проекта в срок, не превышающий два года с момента заключения договора купли-продажи; осуществление реконструкции объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности в течение одного года с момента осуществления реконструкции; обеспечение доступа к обслуживанию сети водопровода Островецкому РУП ЖКХ; запрещение на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, определенной в соответствии с законодательством и действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный им задаток возврату не подлежит и к нему будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **19 сентября 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 сентября 2019 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион является открытым, к участию в аукционе допускаются **юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, а по лоту №-1 - дополнительно физические лица.**

**4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным индивидуальным предпринимателем** - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.