

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – автомобильная газонаполнительная станция, оборудование в районе ст. Аульс Путришковского сельсовета Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона	2 098 270 руб. 38 коп., размер задатка - 210 000 рублей.
Продавец недвижимого имущества	УП «Гродноблгаз». Контактные телефоны: (80152) 79 00 81, 79 09 07
Характеристика объектов недвижимого имущества	<p>Капитальные строения с инв. №№:400/С-1998 - водонапорная башня (инв. № 72001) – 1962 г.п., кирпичная, Собщ. - 11,3 кв.м, фундамент, перекрытия - бетонные, крыша - металлическая, окна - простые остекленные, двери – филиченчатые; 400/С-1999 – насосно-компрессорное отделение: насосно-компрессорное отделение (инв. № 71003) – 1962 г.п., Собщ. - 157,3 кв.м, 1-этажное, кирпичное, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, полы - плитка, окна - простые остекленные, двери - щитовые металлические; 29 ёмкостей для хранения газа (инв. №№ 72002 - 72004) – 3 шт./1962 г.п., (инв. №№ 72005 - 72012) – 8 шт./1971 г.п.; (инв. №№ 72013 - 72030) – 18 шт./1980, 1990 г.п.; 400/С-2000 – блок вспомогательных помещений: блок вспомогательных помещений (инв. № 71002) – 1962 г.п., Собщ. - 515,3 кв.м, 1-этажное, кирпичное, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, полы - плитка, линолеум, бетон, ДВП, окна - двойные створчатые, двери - одно-двупольные; наружные сети электроснабжения (инв. № 73006) – 1986 г.п., L - 3457,6 м; наружные сети электроснабжения (инв. № 73006/1) – 1986 г.п., L - 1312,2 м; наружные сети электроснабжения (инв. № 73014) – 1991 г.п., L - 204,2 м; наружные сети электроснабжения ЦОБ (инв. № 73019) – 1998 г.п., L - 472,3 м; 400/С-2001 - трансформаторная подстанция (инв. № 71012) – 1991 г.п., кирпичное, Собщ. - 25,8 кв.м, фундамент, полы - бетонные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, двери – металлические; 400/С-2002 – склад материалов (инв. № 72031) – 1986 г.п., Собщ. - 166,5 кв.м, блочно- кирпичный, фундамент, перекрытия, полы - бетонные, крыша - рулонная, окна - простые остекленные, двери- щитовые, металлические; 400/С-2003: склад негорючих материалов (инв. № 71063) – 1966 г.п., кирпичный, Собщ. - 338,0 кв.м, фундамент, перекрытия, полы - бетонные, крыша - рулонная, шифер, окна - простые, остекленные, двери - металлические, щитовые; 400/С-2004 - проходная (инв. № 71009) – 1987 г.п., кирпичная, Собщ. - 15,0 кв.м, фундамент - бетонный, крыша - рулонная, полы - плитка; 400/С-2005 – здание автомобильного газонаполнительного пункта: здание АГНП (инв. № 71010) – 1987 г.п., кирпичное, Собщ. - 31,8 кв.м, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б, крыша - металлочерепица, полы - плитка, окна - двойные створчатые, двери - одно-двупольные, навес – металлические столбы, S - 9,0 кв.м; автомобильный газонаполнительный пункт (уличная заправка) (инв. № 72043) – 1987 г.п., S - 162,0 кв.м, фундамент, перекрытия, полы - бетонные; стены - бетонные столбы, крыша - металлочерепица, сети газоснабжения (АГНП) (инв. № 73010/1) – 1987 г.п., стальные L - 812,7 м; 400/С-2006 - узел управления (инв. № 71011) – 1972 г.п., кирпичный, Собщ. - 60,2 кв.м, фундамент, перекрытия, полы - бетонные, крыша - рулонная, окна - простые, двери– щитовые; 400/С-2007 - уборная (инв. № 71005) – 1962 г.п., Собщ. - 15,7 кв.м, кирпичная, фундамент, полы - бетон, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, окна - простые остекленные, двери – щитовые; 400/С-2008 - наполнительно-ремонтное отделение (с 2-мя навесами) (инв. № 71001) – 1964 г.п., Собщ. - 430,6 кв.м, 1-этажное, кирпичное, фундамент - бетонный, крыша - рулонная, полы - плитка, бетон, окна - двойные створчатые, двери - одно-двупольные; 400/С-2010 - цех освидетельствования баллонов (инв. № 71065) – 1998 г.п., Собщ. - 329,8 кв.м, кирпичный, фундамент, перекрытия - бетонные, крыша - рулонная, полы - плитка, линолеум, окна - двойные створчатые, двери - одно-двупольные; 400/С-2011 - весовая (с пристройкой) (инв. № 71064) – 1998 г.п., Собщ. - 96,7 кв.м, фундамент, полы - бетонные, стены, крыша - металлические, окна - двойные остекленные, двери - щитовые, пристройка – кирпичная, крыша - рулонная, полы - плитка; 400/С-2012 – котельная: котельная (инв. № 71008) – 1962 г.п., 1-этажная, кирпичная, Собщ. - 128,3 кв.м, фундамент, полы - бетонные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, плитка, окна - двойные деревянные, двери - одно-двупольные; дымовая труба (инв. № 72035) – 1962 г.п., металлическая; тепловые сети (инв. № 73003) – 1986 г.п., стальные L - 167,0 м; сети газоснабжения (к котельной) (инв. № 73010/2) – 1987 г.п., стальные L - 22,4 м; тепловые сети ЦОБ (инв. № 73021) – 1998 г.п., стальные L - 55,7 м; наружные сети теплоснабжения (инв. № 73017) – 1986 г.п., стальные L - 74,6 м; 400/С-75141 – здание хлораторной (инв. № 71006) – 1962 г.п., Собщ. - 6,6 кв.м, кирпичное, фундамент, полы - бетон, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, окна - двойные, двери - однопольные; 400/С - 75148 - сливная железнодорожная эстакада (инв. № 72041) – 1986 г.п., Собщ. - 60,6 кв.м, железобетонные столбы, железобетонная площадка; 400/С-83207 - газорегуляторный пункт № 33 (инв. № 02207) – 1986 г.п., кирпичный, облицован плиткой, Собщ. - 9,3 кв.м, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, полы - линолеум, окна - стеклоблоки, двери - однопольные глухие; 400/С-101238 - склад (инв. № 71004) – 1961 г.п., Собщ. - 22,4 кв.м, кирпичный, фундамент, полы - бетон, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, окна - одинарные, двери - двухпольные; 400/С-101322 – благоустройство: покрытие участка асфальтобетонное (инв. № 72039) – 1986 г.п., S - 9555,0 кв.м, бордюр L - 1573,0 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 72042) – 1986 г.п., S - 291,0 кв.м, бордюр L - 68,0 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 72046) – 1991 г.п., S - 1682,0 кв.м; ограждение территории с воротами (инв. № 72048) – 1994 г.п., железобетонное, L - 1124,3 м, ворота - 5 шт.; ограждение металлическое с воротами (инв. № 72048/1) – 1994 г.п., L - 368,8 м, 4 ворот, 1 калитка; покрытие участка асфальтобетонное (инв. № 72049) – 1994 г.п., S - 1122,0 кв.м; покрытие цементобетонное (инв. № 72052) – 1998 г.п., S - 1536,0 кв.м, борт L - 392,0 м, площадка из ц/б плиток S - 48,0 кв.м, внутриплощадочная дорога S - 159,0 кв.м, борт L - 69,0 м; благоустройство территории (покрытие) (инв. № 72053) – 1999 г.п., асфальтобетон, S - 1383,0 кв.м, борт L - 240,0 м, дорожка а/б S - 7,0 кв.м, борт L - 10,0 м; площадка цементобетонная (инв. № 72060) – S - 38,6 кв.м; водоём (инв. № 72061) – глубина - 2 м, S - 1579,0 кв.м; лоток (инв. № 72062) – ж/б L - 18,2 м; кабельная эстакада (инв. № 85060) – ж/б L - 24,2 м; 400/С-101325 – канализационная сеть фекальная: канализационная сеть (инв. № 73004) – 1986 г.п., керамическая L - 576,8 м; канализационная сеть ЦОБ (инв. № 73024) – 1998 г.п., чугунная L - 150,8 м; 400/С-101327 – водопроводная сеть дворовая: наружные сети водоснабжения (инв. № 73005) – 1986 г.п., чугунная L - 624,1 м, ж/б колодцы – 9 шт., из п/этилена L - 46,6 м, 1 ж/б колодец, чугун L - 77,7 м; водопроводная сеть дворовая АГНП (инв. № 73011) – 1987 г.п., стальная L - 8,0 м; водопроводная сеть дворовая ЦОБ (инв. № 73023) – 1998 г.п., стальная L - 98,8 м, ж/б колодцы – 2 шт.; 400/С-101329 – пожарный водопровод: пожарный водопровод (сталь) (инв. № 73015) – 1991 г.п., L - 2137,8 м, ж/б колодцы - 10 шт.; пожарный водопровод (чугун) (инв. № 73016) – 1991 г.п., L - 614,7 м, ж/б колодцы – 8 шт.; 400/С-101330 – сети газоснабжения ЦОБ (инв. № 73022) – 1998 г.п., стальная, воздушная на опорах L - 305,6 м; 400/С-101331 – сети уличного освещения: сети уличного освещения (инв. № 73008) – 1986 г.п., подземные L - 988,7 м, 24 мачты освещения; сети уличного освещения (инв. № 73025) – 1998 г.п., подземные L - 545,4 м, 16 мачт освещения; 400/С-101333 – внутриплощадочный технологический газопровод (инв. № 73007) – 1986 г.п., стальной воздушный на опорах L - 2214,8 м; 400/С-101334 - подземный железобетонный резервуар для воды (инв. № 72040) – 1986 г.п.; 400/С-101336 - отделитель жидкости (инв. № 72047) – 1991 г.п., стальная цистерна; 400/С-101337 - очистные сооружения (инв. № 72037) – 1986 г.п., бетонные; 400/С-101338 - грозозащита (инв. №№ 72032/1-72032/10) – 10 шт./1962 г.п., металлическая; грозозащита (инв. №№ 72044/1-72044/5) – 5 шт./1991 г.п., железобетонная; 400/С-101339 - железнодорожный путь (инв. № 72034) – 1980 г.п., L - 980 м; 400/С-101340 – канализационная сеть напорная: канализационная насосная станция (инв. № 72036) – 1987 г.п., подземная, глубина - 6 м, V - 10 куб.м; сеть канализации напорная (чугун) (инв. № 73012/1) – 1987 г.п., L - 216,7 м, ж/б колодцы – 3 шт.; сеть канализации напорная (асбестоцемент) (инв. № 73012/2) – 1987 г.п., L - 153,9 м, ж/б колодцы - 15 шт.; 400/С-101341 - подземный цилиндрический резервуар для воды (инв. № 72033) – 1962 г.п., бетонный; 400/С-101470 - эстакада (инв. № 72038) – 2001 г.п., Sзастр. - 40,0 кв.м, бетонные столбы, металлическая площадка; 400/С-101474 – газопровод высокого давления (инв. № 73026) – 2006 г.п., стальной, воздушный на опорах L - 88,5 м; 400/С-101475 - ограждение для мусорных контейнеров (инв. № 72054) – 2004 г.п., кирпичное, Собщ. - 5,0 кв.м; 400/Д-163945 - изолированное административное помещение (инв. № 71007/1) – 1986 г.п., 2-этажное, кирпичное, Собщ. - 345,9 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, полы - плитка, линолеум, ламинат, окна - стеклопакеты ПВХ, двери - одно-двупольные, ПВХ; бе-седки (инв. №№ 72050, 72051) – 2 шт., 1996 г.п., дощатые, фундамент - бетон, крыша - металлическая, Sзастр. - 4 кв.м; газопровод низкого давления (инв. №83876, 83877) – 2009 г.п., полиэтилен L - 186,8 м; стальной L - 8,8 м. Наружная линия телефонизации (инв. № 73002); сети радио и телефонизации АГНП (инв. № 73009); сети электросвязи ЦОБ (инв. № 73020). Оборудование – 163 ед. Многолетние насаждения (инв. №№ 78060, 78111, 83800 - 83807)* – 160 шт.</p>



Условия продажи недвижимого имущества **

вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи

Информация о земельных участках	Площадь земельных участков – 0,3753 га, 0,0847 га, 5,6161 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет.
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможно использование земельных участков для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения, кроме размещения объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, объектов по производству лекарственных средств, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; заключение с Гродненским РИК договора аренды земельных участков и осуществление в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом государственной регистрации прав на земельные участки в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **28 января 2019 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **21 января 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных индивидуальных предпринимателей;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.