

Комитет «Гродноблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского, Мостовского, Новогрудского, Слонимского районов и Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – нежилое здание с сетями по ул. Ленина, 37 в г.п. Козловщина Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона		134 669 руб. 69 коп.; размер задатка – 13 500 руб. (Покупателю по письменному заявлению в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества)	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие мелиоративных систем «Дятловское ПМС». Тел. 8 (01563) 3 04 54, 3 19 01	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 451/С-15136 (здание нежилое (инв. № 401) – 2 этажа, S общ. – 595,4 кв.м, 1973 г.п., кирпичное, кровля – шифер; канализационная сеть (инв. № 05203) – керамическая с колодцем, 34,0 м; водопроводная сеть (инв. № 05205) – чугунная, 18,4 м; тепловая сеть (инв. № 05206) – стальная, 2х9,53 м)		
Условия продажи недвижимого имущества*	Осуществление капитального ремонта (реконструкции) и ввод в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,0495 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание сельского клуба с пристройками и прилегающими сооружениями в д. Ялуевичи, 98 Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона		5 360 руб.; размер задатка – 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 2 58 12, 2 54 23, 2 52 15	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 452/С-803 (здание сельского клуба с тремя пристройками, террасой и тентовым навесом (инв. № 1010026) – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, перекрытия дерев., крыша – шифер, отопление печное, S общ. – 371,3 кв.м, в том числе пристроек – 179,9 кв.м (отопление печное), 11,3 кв.м и 8,2 кв.м. Терраса: дощатая с крыльцом, Sзастр. - 10 кв.м. Теневой навес: с крыльцом, Sзастр. - 44 кв.м, столбы асбестоцементные, крыша рулонная; покрытие (инв. № 01100015) – из цементно-песчаной плитки, S общ. – 214 кв.м). Многолетние насаждения (4 березы, ясень)**		
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1353 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Использование по целевому назначению; возможно использование под жилое помещение, размещения объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водных объектов на площади 0,1353 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание пекарни-магазина с террасой, покрытием, оборудованием в г. Мосты, ул. Зеленая, 78А	Лот № 4 – административно-хозяйственное здание в д. Выгода, 3Б Мостовского района	
Начальная цена предмета аукциона	58 736 руб.; размер задатка – 5 900 руб.	28 928 руб. 81 коп.; размер задатка – 3 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество Коммунальное производственное унитарное предприятие «Мостовская сельхозтехника». Тел. 8 (01515) 6 48 00, 6 16 35	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Имени Адама Мицкевича». Тел. 8 (01515) 3 16 18, 3 16 19, 6 16 35	



Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 412/С-12566 (здание пекарни-магазина с террасой (инв. № 1004) – кирпичное, 1993 г.п., S общ. – 158,1 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б плита, крыша рулонная, к зданию подведены: водопровод, канализация, отопление и электросети. Терраса Sзастр. – 8 кв.м, столбы а/ц, крыша - шифер; покрытие асфальтобетонное (инв. № 1005) – Собщ. – 275,0 кв.м). Шкаф распределительный силовой СПК-62 (инв. № 1003)		Капстроение с инв. № 412/С-26756 (административно-хозяйственное здание (инв. № 87.1) – 1985 г.п., 1 этаж, S общ.– 120,5 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – шифер	
	Условия продажи недвижимого имущества* Начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) – в срок не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи				

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0530 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0881 га (в т.ч. 0,0150 га (под застройкой) и 0,0731 га (под древесно-кустарниковой растительностью) – 50 лет
--------------------------------	---	--

Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 4 - водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0881 га (код 2.4)
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения объектов: административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания населения (лот № 3); административно-хозяйственного назначения, бытового обслуживания населения, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (лот № 4); получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 - здание котельной с инженерными сетями в аг. Бенин, 87а Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		6 334 руб. 56 коп.; размер задатка – 640 руб.
Продавец недвижимого имущества		Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 51 37, 2 08 51
Характеристика объектов	Капитальное строения с инв. №№: 430/С-13974 (здание котельной) – 1993 г.п., 1 этаж, S общ. – 126,7 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – совмещенная); 430/С-53361 (водопроводная сеть 13,2 м) - стальная); 430/С-53362 (канализационная сеть 4,3 м) – асбестоцементная); 430/С-53360 (линия электропередач 0,4 кВ, 15,8 м) – кабель алюминий воздушной прокладки)	
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1309 га (под застройкой) – 50 лет (код 11617)
Условия использования земельного участка		Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – комплекс объектов склада, оборудование в г. Слоним, пер. Дружбы, 1
Начальная цена предмета аукциона		124 695 руб. 49 коп.; размер задатка – 12 500 руб.
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение «Слонимский районный учебно-методический кабинет». Тел.: 8 (01562) 5 07 74, 5 05 72
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-4047 (здание склада с подвалом и пристройками (инв. № 01010300) – кирпичное, 1 этаж, S общ. – 237,6 кв.м, 1917 г.п., окна – ПВХ профиль, двери - ПВХ профиль, дерево и металл., крыша – металл. черепица; пристройка (инв. № 01010090) – блочная, 2018 г.п., S общ. – 8,4 кв.м, двери – металл., крыша – металл. черепица; сарай (инв. № 01010089) – кирпичный, пристроен к зданию склада, 2018 г.п., S застр. - 9,0 кв.м, крыша – шифер; ограждение металлическое с воротами (инв. № 01100259) – 1,56x19,56 м, ворота 1,56x5,04 м; ограждение железобетонное (инв. № 01120314) – 1,5x32,32 м; покрытие бетонное (инв. № 01120515) – 25,0 кв.м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01100263) – 319,0 кв.м). Нежилые помещения здания склада сдаются в аренду: ИП Ямухяну З.К. (S - 26,8 кв.м сроком по 15.02.2021 по договору № 436 от 16.02.2018) и Частному предприятию «Локсмит» (S – 12,6 кв.м сроком по 02.05.2023 по договору № 438 от 03.05.2018); 450/С-29323 (канализационная сеть – 23,7 м, чугунная, 2 колодца ж/б); 450/С-29324 (водопроводная сеть – п/э трубы, 41,2 м). Сеть электроснабжения от изоляторов на стене до ВРУ (инв. № 01200080) – воздушная, 25 м. МАФ (скамейки) (инв. №№ 01100278, 01100278/1). Теплосчетчик (инв. № 01330133)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0641 га (под застройкой) – 20 лет



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 7 – здание бывшего суда с принадлежностями в г. Слониме, ул. Советская, 57
Начальная цена предмета аукциона		65 360 руб.; размер задатка – 6 600 руб.

Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. №: 450/С-18850 (здание суда (инв. № 911147) - 1966 г.п., 2 этажа, общ. S - 406,2 кв.м, стены – кирпичные, крыша – шифер; гараж (инв. № 911148) – кирпичный, S застр. – 28,0 кв.м, крыша – шифер); сарай (инв. № 911149) – кирпичный, 1 этаж, S застр. – 33,0 кв.м, крыша – шифер); туалет (инв. № 911152) – дощатый, 3 кв.м, фундамент – столбы дерев., крыша – шифер); благоустройство территории (покрытие асфальтобетонное (инв. № 911150/1) – 140,0 кв.м; покрытие цементобетонное, плиточное (инв. № 911150/4) - 4 кв.м; ограждение с калитками и воротами (инв. № 911150/2) – металл., L забора - 66,8 м; контейнер для мусора (инв. № 911150/3) – бетонный, 1,8 кв.м, h 0,9 м); водопроводная сеть (инв. № 911153) – стальная, 5,5 м; канализационная сеть (инв. № 911154) – асбестоцементная, 12,1 м, 2 ж/б колодца. Многолетние насаждения (инв. № 01910007)**</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1259 га (под застройкой) – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1259 га; охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0085 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 8 – комплекс объектов бывшей школы по ул. Молодежная, 1 в д. Мелькановичи Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	100 309 руб. 73 коп.; размер задатка – 10 100 руб. (Покупателю по письменному заявлению в соответствии с законодательством Республики Беларусь предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей)		
Продавец недвижимого имущества		Учреждение «Новодевятковичский дом-интернат для одиноких и престарелых граждан». Тел. 8 (01562) 2 00 25, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 450/С-24974 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010060) – 1973 г.п., 2 этаж, S общ. – 908,4 кв.м, кирпичное, крыша – шиферная); овощехранилище (инв. № 01010061) – блочный, обвалован землей, S застр. – 14,0 кв.м; сарай блочный (инв. № 01010247) – с дощатым сараем, S застр. – 2,0 кв.м, крыша - шифер); теневого навес (инв. № 01010248) – кирпичный, S застр. – 27,0 кв.м, крыша – шифер; забор штакетный с воротами и калиткой (инв. № 01100213) – дощатый на ж/б столбах, h – 1,20 м; уборная (инв. № 01100315) – кирпичная, S застр. – 25,0 кв.м, крыша – шифер; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100316) – 730,0 кв.м); 450/С-28864 (водопроводная сеть – стальная, 15,1 м); 450/С-28863 (канализационная сеть – чугунная, 7,0 м, колодец ж/б); 450/С-28865 (тепловая сеть – стальная, 2х34,8 м). Воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ (инв. № 0120004) – 15,0 м, кабель АВВГ 4*16. Система оповещения о пожаре (инв. № 01340716). Многолетние насаждения - 122 шт.**</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,9028 га (под застройкой) – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0080 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 9 – комплекс объектов бывшего здания киномастерских и гаража по ул. Пушкина, 34А в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона	10 014 руб. 82 коп.; размер задатка – 1 100 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение культуры «Слонимский центр культуры и отдыха». Тел. 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 450/С-20509 (здание киномастерских и гаража – кирпичное, 1948 г.п., 1 этаж, S общ. – 193,6 кв.м, в т.ч. гаража 27,7 кв.м, крыша – шифер, имеется смотровая яма); 450/С-20707 (водопроводная сеть внутривортовая – стальная, 2,0 м); 450/С-20706 (электрическая сеть воздушная – 11 м). Котел КСТ-20 (инв. № 01381175)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0299 га (под застройкой) – 20 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 10 – комплекс объектов нижней турбазы в Слонимском районе, аг. Большие Шиловичи, ул. Танкистов, д. 66А и 66А, корпуса 1, 2	Лот № 11 – комплекс объектов верхней турбазы в Слонимском районе, аг. Большие Шиловичи, ул. Анны Король, д. 1Б и д. 1Б, корпуса 1 - 5
Начальная цена предмета аукциона		43 092 руб. 35 коп.; размер задатка – 4 400 руб.	99 107 руб. 98 коп.; размер задатка – 10 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение образования «Слонимский районный центр детско-юношеского туризма». Тел. 8 (01562) 5 06 95, 5 05 72	

Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 450/С-26072 (здание турбазы (инв. № 01010043) – 1 этаж, 1975 г.п., стены – дерев. щиты, облицованы кирпичом, крыша – шифер, S общ. с шестью пристройками - 400,2 кв.м; пристройка к турбазе (инв. № 01010044) – блочная, S застр. - 116,0 кв.м, 1 этаж, 1975 г.п., крыша – шифер; пристройка к турбазе (инв. № 01010046) – 1 этаж, 1985 г.п., S застр. - 80,0 кв.м, стены – дерев. щиты, облицованы кирпичом, крыша – шифер; пристройка к турбазе (инв. № 01010040) – 1 этаж, 1975 г.п., S застр - 37,0 кв.м, стены – стены блочные, кирпичные, крыша – шифер, имеется парилка; пристройка к турбазе (инв. № 01010041) – 1 этаж, 1985 г.п., S застр - 56,0 кв.м, стены блочные, кирпич, крыша – шифер, имеется бассейн; пристройка к турбазе (инв. № 01010045) – блочная, 1 этаж, 1986 г.п., S застр. - 91,0 кв.м, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010006) – кирпичная, 1 этаж, 1995 г.п., S застр - 34,0 кв.м, крыша – шифер; покрытие бетонное (инв. № 01120244) – 6,3 кв.м; ограждение с калиткой и воротами (инв. № 01100233) – проволочное на ж/б столбах, ворота и калитка - металл., L общ. - 233,66 м); 450/С-26073 (сарай) – дерево, S общ. - 25,7 кв.м, 1986 г.п., крыша – шифер); 450/С-20259 (уборная) – кирпичная, 1995 г.п., S общ. - 8,2 кв.м, крыша – шифер); 450/С-29365 (канализационная сеть (инв. № 01200055) – чугунная, 31,3 м, 1 колодец ж/б); колодец (отстойник) (инв. № 01200055/1) – ж/б, V - 4,0 куб.м, h - 2,0 м; колодец (отстойник) (инв. № 01200055/2) – ж/б, V - 2,0 куб.м, h - 2,1 м); 450/С-29366 (водопроводная сеть) – стальная, 315,0 м). Линия электропередачи от опоры до здания (инв. № 01200057) - 25 м. Котел отопительный (инв. № 01310028) – на твердом топливе. Водонагреватель электрический аккумуляторный ЭВА-450/15. Многолетние насаждения (3 туи, рябина)**</p>	
	<p>Капстроения с инв. №№: 450/С-26071 (здание турбазы (инв. № 01010050) – брусчатое, 1 этаж, 1945 г.п., S общ. с двумя пристройками - 171,4 кв.м, крыша – шиферная; здание турбазы (пристройки) (инв. № 01010049) - 1989 г.п., S общ. двух пристроек 175,9 кв.м, 1 этаж, стены – блочные, кирпичные, дерев. каркасные, крыша – шифер; ограждение с калиткой и воротами (инв. № 01100455) – дерево, общ. L - 137,34 м; ограждение металлическое (инв. № 01100456) – 4,52 м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01120245) – 1507,4 кв.м, L бор. - 43,66 м; покрытие бетонное (инв. № 01120247) – 2,8 кв.м); 450/С-26075 (здание столовой с пристройкой (инв. № 01010048) – 1 этаж, 1970 г.п., S общ. с верандой - 65,8 кв.м, стены – деревян. щиты, обшивка деревом, крыша – шифер, отопление – печи; веранда (инв. № 01010047) – дощатая, 1965 г.п., крыша – шифер); 450/С-26074 (уборная) – кирпич, 1995 г.п., S - 7,0 кв.м, крыша – шифер); 450/С-26079 (сарай) – дощатый, S - 40,0 кв.м, 1945 г.п., крыша – шифер); 450/С-26078 (сарай) - из бруса, 1945 г.п., S - 19,8 кв.м, крыша – шифер); 450/С-26077 (сарай) – дощатый, S - 38,0 кв.м, крыша – шифер); 450/С-29364 (канализационная сеть (инв. № 01200058) – чугунная, 11,9 кв.м, 1 колодец; камера (отстойник) (инв. № 01200058/1) – бетон, V - 4 куб.м, глубина 2,50 м); 450/С-29363 (водопроводная сеть) – стальная, 219,9 м). Воздушная линия электропередачи от изолятора до ввода в здание (инв. № 01200060) – 3 м. Котел отопительный (инв. № 01310027) – на твердом топливе. Водонагреватель проточный. Многолетние насаждения - 31 шт.**</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3152 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,2449 га (под застройкой) – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3152 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0023 га	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 1,2449 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0670 га
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 6-11	Начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6-11	Возможно реконструкция под объекты: общественного назначения (лоты №№ 6, 7, 9); под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов сокультуртыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 8); общественного назначения и жилое здание (лот № 10); общественного назначения, под жилое здание и под здание экологически чистых производств (лот № 11); получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-11	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **25 июля 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 июля 2019 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.