

**Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Новогрудского и Слонимского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание комплексно-приемного пункта, дорожка в Волковысском районе, аг. Волпа, ул. Центральная, 20Б		<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов нежилого здания в г. Волковыске по ул. Медведева, 99А	
Начальная цена предмета аукциона		15 540 руб.; размер задатка – 1 600 руб.		42 880 руб.; размер задатка – 4 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества		(Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)			
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25			
Характеристика объектов		<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-31187 (здание комплексно-приемный пункт (инв. № 136к) - 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 91,4 кв.м, кирпичное, крыша – волнистый шифер, окна и двери – дерево; дорожка (инв. № 137к) – плитка цементно-песчаная, 9,6 кв.м)</b></p> 		<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-22567 (здание (инв. № 13к/1) - 1987 г.п., 1 этаж, S общ. – 89,5 кв.м, кирпичное, крыша – волнистый шифер, окна и двери – дерево, отопление - печь; сарай (инв. № 13к/2) - 1987 г.п., S общ. – 37,0 кв.м, кирпичный; дорожка (инв. № 13к/3) - бетон, S общ. – 3,9 кв.м; ограждение с двумя воротами и калиткой (инв. № 0203181) – металл., Лобщи. – 11,02 м; сеть бытовой канализации (инв. № 0303029) - керамика, 10,5 м; колодец (выгреб) отстойник (инв. № 0203182) - кирпичный, V – 16,0 куб.м)</b></p> 	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0207 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.		Срок аренды земельного участка площадью 0,0495 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.	
Условия продажи недвижимого имущества*		Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи			
Условия использования земельного участка		В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, физкультурных объектов ( <b>лот № 1</b> ); многоквартирных жилых домов ( <b>лот № 2</b> ); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения проектно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией			
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0207 га; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,0207 га; охраняемые зоны электрических сетей площадью 0,0026 га		Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0495 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов гостиницы в г. Новогрудке по ул. Мицкевича, 12			
Начальная цена предмета аукциона		578 955 руб. 29 коп.; размер задатка – 58 000 руб.			
Продавец недвижимого имущества		Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 24 72, 2 51 37, 2 08 51			
Характеристика объектов		<p><b>Капстроение с инв. № 430/С-21658: здание гостиницы с подвалом (инв. № 00102100) – кирпичное, 1968 г.п., 4 этажа с подвалом, Собщ. – 1964,9 кв.м, фундамент – бутобетон, перекрытия – ж/б, крыша – металл. черепица, окна - ПВХ профиль, полы – плитка, ламинир. панели, паркет, двери - дерево, металл, ПВХ профиль, подвал – бетон, Sзастр. - 501 кв.м; ограждение железобетонное (инв. № 10001224) – 1,75x87,8 м.п.; ворота (инв. №№ 10001690, 10001691) – металл. (2 шт.) по 4,3x1,7 м.п.; проезжая часть асфальтобетонная (инв. № 10001138) – 1215 кв.м; пешеходная дорожка из плитки (инв. № 01409009) – 104 кв.м; площадка пешеходная из плитки (инв. № 10001139) – 98 кв.м; ограждение бутобетонное (инв. № 10011139) – 0,9x27 м.п.; фонтан (инв. № 10001140) – 4 кв.м; участок канализационной сети (инв. № 0001021) - чугун, L-12,8 м.п.; участок тепловой сети (инв. № 02500300) – сталь, общая L – 72 м.п. (подающий и обратный), в т.ч. горячего водоснабжения – 36 м.п.; участок водопроводной сети (инв. № 10210000) – сталь, L-12,5 м.п.; участок линии электропередачи (инв. № 01021000) – 0,4 кВт, марка ААБ 3*70+1*35, подзем., L-17,2 м.п.</b></p> 			
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования приобретенного недвижимого имущества в течение 3 лет с даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с даты подписания договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2230 га (под застройкой) – по 26 апреля 2068 г.			

Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией с учетом видов объектов в соответствии с регламентом функционального использования территории, согласно генеральному плану г. Новогрудка: под многоквартирные жилые дома (общежития), учреждения дошкольного образования, специализированные школы, научно-исследовательские учреждения, торгово-бытовые, объекты для постоянно проживающего населения, культовые объекты, административно-деловые учреждения
--	--

Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0006 га и зоны охраны недвижимых историко-культурных ценностей площадью 0,0053 га
---	--

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – комплекс бывшего Петралевичского сельского клуба в Слонимском районе, д. Петралевичи II, ул. Заводская, 107Б	<b>Лот № 5</b> – здание бывшего отделения почтовой связи в г. Слониме, ул. Виленская, 1
--	---	---

Начальная цена предмета аукциона	26 934 руб. 68 коп.; размер задатка – 2 700 руб. (Покупателю по письменному заявлению и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	5 814 руб. 76 коп.; размер задатка – 600 руб.
----------------------------------	---	---

Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение культуры «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72
--------------------------------	--	--

Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 450/С-26353 (здание Петралевичского сельского клуба с пристройками (инв. № 01010049) – из бруса, 1939 г.п., 1 этаж, общ. S – 117,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, окна и двери – дерево, отопление – печи; уборная (инв. № 01010071) – дощатая, 1,0 кв.м; сарай (инв. № 01010050) – дощатый, 1980 г.п., S – 16,0 кв.м, крыша - шифер; ограждение (инв. № 01100022) – доска, 12,56 м; покрытие бетонное (инв. № 01100110) – 8,1 кв.м). АПС (инв. № 01340319) - автоматическая пожарная сигнализация</b>		<b>Капстроение с инв. № 450/С-22292 (здание отделения почтовой связи с пристройкой (инв. № 100718) – 1965 г.п., общ. S – 77,4 кв.м, 1 этаж, стены – дерев. щиты, облицовка кирпичом, полы – бетон, плитка, крыша – волнистый шифер)</b>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0753 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0358 га (под застройкой) – 20 лет	

Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 4, 5	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией
---	---

Условия использования земельного участка по лотам №№ 4, 5	Возможность реконструкции под объекты: под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания ( <b>лот № 4</b> ); общественного назначения, под жилое здание ( <b>лот № 5</b> ); получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
---	---

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

1. Аукцион состоится **20 июня 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 июня 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.