


Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Гродно и Волковысского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - комплекс зданий, сооружений завода первичной обработки кожсырья, зеленые насаждения в г. Гродно, пер. Победы, 10, 10/3			
Начальная цена предмета аукциона	53 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина			
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 62 11 91			
Характеристика недвижимого имущества	<p>Здание главного производственного корпуса (инв. № 14378) - 1962 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 6290,2 м² с пристройкой и двумя навесами; железнодорожная платформа к главному производственному корпусу (инв. № 20343); пожарная металлическая лестница на металлических столбах (инв. № 20327); ограждение территории кирпичное (инв. № 20332); ограждение территории бетонное (инв. №№ 20333, 20334, 20335); ворота железнодорожные металлические (инв. №№ 20336, 20337), ворота автомобильные металлические (инв. № 20338); проезжая часть с бортовым бетонным камнем дорожным (инв. № 20339); пешеходная часть с бортовым бетонным камнем пешеходным (инв. № 20340); здание склада длительного хранения сырья (инв. № 14380) - 1988 г.п., 1 этаж, кирпич, S общ. - 513 м²; здание склада, гаражей с пристройкой (инв. № 14381) - 1962 г.п., S общ. - 545,1 м²; здание проходной (инв. № 14382) - 1962 г.п., кирпич, S общ. - 49 м²; здание столовой с подвалом (инв. № 14383) - 1993 г.п., 1 этаж, блок/кирпич, S общ. - 338 м²; здание котельной с подвалом, тамбуром, дымовой трубой, пристройкой (инв. № 14384) - 1961 г.п., 1 этаж, кирпич, S общ. - 179,8 м²; бетонное ограждение площадки для сбора отходов (инв. № 20342). Многолетние насаждения (инв. №№ 90014 – 90048) – 35 шт. (липа, каштан, граб, тополь, береза, сосна, вишня, яблоня)</p>			
				
Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	<p>Разработка покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений с благоустройством территории под объект административного, административно-производственного назначения с учетом согласования государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» в течение 1 года с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых зданий и сооружений и ввода объектов в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение не менее 5 лет с момента начала ее осуществления. Покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов не позднее 3 месяцев с момента ввода их в эксплуатацию;</p> <p>запрет на отчуждение объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 3,1220 га (под застройкой) - 50 лет			
Условия использования земельного участка	возможность реконструкции под здания административного, административно-производственного, коммунально-обслуживающего назначения			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковыске			
Начальная цена предмета аукциона	29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина			
Продавец недвижимого имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25			

Характеристика объектов	<p>Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массозаготовительным отделением (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, S общ. - 3319,2 м². Центральные мастерские с пристройкой, террасой (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 1168,6 м². Зарядная станция с пристройкой (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. - 128,9 м². Электроцех и зарядная (инв. № 100121) – 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. - 133,6 м². Проходная (инв. № 100123) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля - шифер, Собщ. - 11,8 м². Магазин с пристройкой (инв. № 100122) – 1981 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля рулонная, Собщ. - 133,6 м². Склад ГСМ (инв. № 100124) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. - 525,4 м². Дымовая труба (инв. № 200171) – кирпичная, h-36,0 м. Газораспределительный пункт (инв. № 100130) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, Собщ. - 35,0 м². Забор с воротами (инв. № 200172) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м². Забор с 5-ю воротами и калиткой (инв. № 200175) – сетка на металл. столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. Ограждение бетонное (инв. № 200176) – 40,6 м. Проезд с бордюром (инв. № 200177) – асфальтобетон, S общ. - 373,3 м². Дорожка с бордюром (инв. № 200178) – цементобетон, S общ. - 85,5 м². Проезд с бордюром (инв. № 200179) – асфальтобетон, S общ. - 8326,5 м². Площадка (инв. № 200180) – цементобетон, S общ. - 78,9 м². Дорожка (инв. № 200181) – асфальтобетон, S общ. - 8,0 м². Площадка с бордюром (инв. № 200182) – асфальтобетон, S общ. - 1314,8 м². Проезд с бордюром (инв. № 200183) – асфальтобетон, S общ. - 1197,0 м². Площадка (инв. № 200184) – 1980 г.п., цементобетон, S общ. - 183,4 м². Дорожка (инв. № 200185) – цементобетон, S общ. - 15,5 м². Площадка (инв. № 200186) – цементобетон, S общ. - 70,8 м². Площадка с бордюром (инв. № 200187) – асфальтобетон, S - 133,6 м². Проезд с бордюром (инв. № 200189) – асфальтобетон, S - 40,4 м². Дорожка (инв. № 200190) – асфальтобетон, S - 27,6 м². Дорожка (инв. № 200191) – цементобетон, S - 8,5 м². Площадка (инв. № 200192) – асфальтобетон, S - 683,7 м². Подпорная стенка (инв. № 200194) – ж/б, L-56,3 м. Многолетние насаждения*</p>		
			

Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 4,1016 га (под застройкой) – по 24 мая 2065 г.

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забором в д. Богди, 49 Изабелинского с/с Волковыского района		
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4	Отдел культуры Волковыского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 57 71, 4 12 69, 4 50 25		
Характеристика объектов	Здание сельского клуба с подвалом и террасой (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. - 357,9 м ² , одноэтажное, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная по ж/б плитам. Забор (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L - 17,19 м.		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач по ул. Центральная, 94 в д Конюхи Волковыского района		
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Здание сельского дома культуры с тремя пристройками (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 235,1 м ² , кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – шифер. Сарай (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м ² . Уборная (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатый, кровля - шифер, S застр. – 3 м ² . Площадка (инв. № 01100178) – асфальтобетон, S – 31,0 м ² . Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) – воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.		

Обязательные условия аукциона по лотам №№ 2 -4**	для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного объекта либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение трех лет с момента начала ее осуществления; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи, или в случае реконструкции (капитального ремонта) объекта – с момента ввода объекта в эксплуатацию, и при условии проведения реконструкции (капитального ремонта) объекта в сроки, определенные проектной документацией; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Условия, связанные с использованием земельных участков по	возможно использование для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением установленных санитарно-гигиенических требований) (лот № 2); возможно использование земельного участка в установленном порядке для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду		

лотам №№ 2 -4	(лот № 4); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 2 – 4)
Ограничения по использованию земельных участков по лотам №№ 3-4	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0815 га (лот № 3) и 0,0884 га (лот №4)
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества (**лот № 2**), отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **19 июня 2019 г. в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 июня 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 9, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 9, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.