

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Гродненской области, Волковысского, Гродненского и Свислочского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковыске
Начальная цена предмета аукциона	29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25

Характеристика объектов
Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массо-заготовительным отделением (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, S общ. - 3319,2 м². **Центральные мастерские с пристройкой, террасой** (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 1168,6 м². **Зарядная станция с пристройкой** (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, Собщ. - 128,9 м². **Электроцех и зарядная** (инв. № 100121) – 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. - 131,7 м². **Магазин с пристройкой** (инв. № 100122) – 1981 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля рулонная, Собщ. - 133,6 м². **Проходная** (инв. № 100123) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля - шифер, Собщ. - 11,8 м². **Склад ГСМ** (инв. № 100124) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - совмещенная, Собщ. - 25,4 м². **Котельная** (инв. № 100128) – 1987 г.п., 1 этаж, кирпичное, ж/б панели, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. - 525,4 м². **Дымовая труба** (инв. № 200171) – кирпичная, h-36,0 м. **Газораспределительный пункт** (инв. № 100130) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б, Собщ. - 35,0 м². **Забор** (инв. № 200172) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м². **Забор с 5-ю воротами и калиткой** (инв. № 200175) – сетка на металл. столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. **Ограждение бетонное** (инв. № 200176) – 40,6 м. **Проезд с бордюром** (инв. № 200177) – асфальтобетон, S общ. - 373,3 м². **Дорожка с бордюром** (инв. № 200178) – цементобетон, S общ. - 85,5 м². **Проезд с бордюром** (инв. № 200179) – асфальтобетон, S общ. - 8326,5 м². **Площадка** (инв. № 200180) – цементобетон, S общ. - 78,9 м². **Дорожка** (инв. № 200181) – асфальтобетон, S общ. - 8,0 м². **Площадка с бордюром** (инв. № 200182) – асфальтобетон, S общ. - 1314,8 м². **Проезд с бордюром** (инв. № 200183) – асфальтобетон, S общ. - 1197,0 м². **Площадка** (инв. № 200184) – 1980 г.п., цементобетон, S общ. - 183,4 м². **Дорожка** (инв. № 200185) – цементобетон, S общ. - 15,5 м². **Площадка** (инв. № 200186) – цементобетон, S общ. - 70,8 м². **Площадка с бордюром** (инв. № 200187) – асфальтобетон, S - 133,6 м². **Проезд с бордюром** (инв. № 200189) – асфальтобетон, S - 40,4 м². **Дорожка** (инв. № 200190) – асфальтобетон, S - 27,6 м². **Дорожка** (инв. № 200191) – цементобетон, S - 8,5 м². **Площадка** (инв. № 200192) – асфальтобетон, S - 683,7 м². **Подпорная стенка** (инв. № 200194) – ж/б, L-56,3 м. **Многолетние насаждения***




Обязательные условия аукциона**
для негосударственных юридических лиц и ИП: разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию; создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 10 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее 5 лет; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,1016 га (под застройкой) – по 24 мая 2065 г.
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением санитарно-гигиенических требований); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией


Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забором в д. Богди, 49 Изабелинского с/с Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 2 – 3)	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 57 71, 4 12 69, 4 50 25
Характеристика объектов	Здание сельского клуба с подвалом и террасой (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. - 357,9 м ² , одноэтажное, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная по ж/б плитам. Забор (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L - 17,19 м.
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,0815 га



Предмет аукциона		Лот № 3 – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач	
Местонахождение недвижимого имущества		Волковисский район, Подоросский с/с, д. Конюхи, ул. Центральная, 94	
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Здание сельского дома культуры с тремя пристройками (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 235,1 м ² , кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – шифер. Сарай (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м ² . Уборная (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатый, кровля – шифер, S застр. – 3 м ² . Площадка (инв. № 01100178) – асфальтобетон, S – 31,0 м ² . Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) – воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0884 га	

Обязательные условия аукциона (лоты №№ 2 - 3)**	для негосударственных юридических лиц и ИП: лот № 2: вовлечение объекта в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объекте не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи;	
	лот № 3: вовлечение объекта в хозяйственный оборот в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте в сфере производства, торговли или оказания услуг; осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не менее трех лет, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объекте не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.	
Условия, связанные с использованием земельных участков (лоты №№ 2– 3)	для физических лиц (лоты №№ 2 - 3): ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее 3-х лет с даты ввода в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи	
	возможно использование земельных участков в установленном порядке для размещения: садового жилого дома (лот № 2); одноквартирного блокированного жилого дома, объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 3); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке (лоты №№ 2 - 3); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 2 - 3)	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы по ул. Центральной, 20 в д. Василевичи Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона		23 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		управление образования Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 74 14 12

Характеристика объектов	Здание школы с подвалом и двумя пристройками (инв. № 01010001) - 1949 г.п., Собщ. - 1089,2 м ² , 2 этажа, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша шиферная; сарай (инв. № 01010002) - Sзастр. -1960 г.п., 34,0 м ² , блочный, кровля - шиферная; погреб (инв. № 01100564) - бетонный, Sзастр. - 15 м ² , перекрытие ж/б; труба (инв. № 01100503) – металл, d - 0,4 м, L - 9,0 м; покрытие асфальтобетонное с бортовым камнем (инв. № 01100505) – Собщ. – 89,0 м ² , L камня ж/б – 12,2 м; ограждение ж/б на ж/б столбах (инв. № 01100518) – 75,9 м, h-1,5 м; ограждение металлическое на металлических столбах (инв. № 01100129) – решетчатое, h-1,3 м, L – 55,9 м; ограждение деревянное на деревянных столбах (инв. № 01100506) – 9,3 м, h-1,3 м; ограждение деревянное на деревянных столбах (инв. № 01100507) – 7,3 м, h-1,1 м; ограждение металлическая сетка на металлических столбах (инв. № 01100131) – 214,9 м, h-1,3 м; ограждение металлическая труба (перила) инв. № 01100508) – 19,2 м, h-0,7 м; две металлические калитки (инв. №№ 01100509, 01100510) – h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); ворота металлические (инв. № 01100511) – h-1,5 м, L – 5,0 м; калитка деревянная (инв. № 01100512) – 1,4 м, h-1,3 м; контейнерная площадка с ограждением (инв. №№ 01100513, 01100514) – бетонная 4,0 м ² с ограждением с металл/ сетки на металл/ столбах, h-1,2 м, L – 5,8 м; выгребная яма (инв. № 01100523) – ж/б, размер 3,0x3,0; ограждение металлические столбы на ж/б основании (инв. № 01100515) – 8 столбов h - 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; теплица (фундамент) инв. № 01100516) – Sзастр. -52,0 м ² ; бассейн декоративный (инв. № 01100517) – ж/б, Sзастр. - 3,0 м ² ; канализационный выпуск (инв. № 01200080) (чугун) – от 2 КН до выгребной ямы, d - 100 мм, L – 14,8 м; водопроводная сеть (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б – 2x2 м.		
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее трех лет с момента заключения договора купли – продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение пяти лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.		

Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,6115 га – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельных участков	возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового назначения; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи.	

Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,6115 га – водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0145 га – охранный зона электрических сетей, на площади 0,0002 га – охранный зона объектов газораспределительной системы	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 6 47 70, 6 47 71	
Характеристика объектов			<p>Здание цеха ЖБИ (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон, Sзастр. – 1368 м². Здание РБУ (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г.п., S астр. 347 м². перекрытия ж/б плиты, крыша рулонная совмещенная, полы бетон. Здание арматурного цеха (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. – 499 м². Здание арматурного цеха (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. – 264 м². Здание весовой (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п., Собщ. - 93,5 м², перекрытия - ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон. Здание проходной (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п., Собщ. - 15,8 м². Мошние асфальтобетонное (инв. № 91192) – 5759,0 м². Забор решетчатый из железобетонных панелей (инв. № 91193) – 194,0 м². Забор решетчатый из ж/бетонных панелей (инв. № 91194) – 169,0 м². Ворота металлические (инв. № 91195). Незавершенное не законсервированное капитальное строение – Собщ. - 843,2 м² состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, крыша асбестоцементный волнистый лист.</p>
	Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление капитального ремонта (реконструкции) объектов и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочьского района	
Продавец имущества по лотам №№ 6 - 7		Отдел образования Свислочьского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	
Начальная цена предмета аукциона		10 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 419,0 м², кирпичное, перекрытия – ж/б пустотные плиты, окна ПВХ, крыша – рулонная. Сарай с погребом (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м², 1 этаж, кирпичный, перекрытия – ж/б плиты, кровля - рулонная, погреб – бутобетон, Sзастр. погреба – 40 м². Теневой навес (инв. № 01020148) – 2003 г.п., S застр. – 26 м², кирпичный, кровля – шифер. Забор железобетонный с калиткой и двумя воротами (инв. № 01100103) – сплошной на ж/б столбах, S – 200 м² (1,1*190,9), калитка металл. S – 2 м² (1,1*1,5), ворота металл., каждые по 4 м². Мошние асфальтобетонное с бордюрным камнем (инв. № 01100065) – Собщ. – 416 м². Мошние бетонное (инв. № 01120189) – 67 м². Наружные канализационные сети керамические (инв. № 01200576) – 62,7 м, d – 200 мм. Наружные канализационные сети асбестоцементные (инв. № 01200601) – 18,3 м, d – 100 мм. Наружные канализационные сети полиэтиленовые (инв. № 01200602) – 5,0 м, d – 50 мм). Наружные водопроводные сети стальные (инв. № 01200575) – 27,7 м, d – 200 мм). Многолетние насаждения** (инв. № 01910032) - ясень, ели, липа, береза, клен</p>		
	Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы для осуществления покупателем предпринимательской деятельности, в течение 3 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи.</p>	

Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка площадью 0,2904 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина

Характеристика объектов	<p>Здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м², отмостка 265 м². Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие) (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м², в т.ч. подвала – 28,3 м². Мошение бетонное (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м². Уборная (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м². Мошение асфальтобетонное (инв. № 01120140) – S общ. – 1315 м². Покрытие стадиона с бордюром (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м², волейбольная площадка - 135 м², футбольное поле - 551 м², сектор для прыжков - 32 м², бордюр - 352,42 м. Забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 0110060) - 249,48 м.п., S - 299 м². Линии электроснабжения (инв. №№ 01200597, 01200598) - 258 м. Скамейки для отдыха (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). Оборудование: турник (инв. №№ 01120158, 01120196), стенка гимнастическая 2-х секционная (инв. №№ 01120159, 01120176), барабан для бега на месте (инв. № 01120160), стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект) (инв. № 01120161), стойка волейбольная (комплект) (инв. № 01120220), ворота футбольные (комплект) (инв. № 01120162), брус (2 шт.) (инв. №№ 01120163, 01120191), рукоход уличный (2 шт.) (инв. №№ 01120164, 01120192), уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.) (инв. №№ 01120165, 01120199), гимнастическое бревно (6 шт.) (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120212, 01120214, 01120215), тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.) (инв. №№ 01120167, 01120195), турник (инв. № 01120168), барьер для лазанья (2 шт.) (инв. №№ 01120169, 01120197), рукоход уличный (инв. № 01120170), спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.) (инв. №№ 01120171, 01120216), брус гимнастический (13 шт.) (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), барьер спортивный (инв. № 01120172), полоса препятствий (2 шт.) (инв. №№ 01120198, 01120219). Многолетние насаждения* (инв. № 019)</p>
	

Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительно-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот;</p> <p>запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>
---------------------------------	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков (лоты №№ 5 - 7)	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества (лот № 4), отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **18 февраля 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **12 февраля 2019 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 2, 3 - дополнительно физические лица.**

5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 28 ноября 2015 г. № 93 (лот № 1), 6 мая 2017 г. № 36 (лот № 2), 6 января 2018 г. № 2 (лот № 3), 28 июля 2018 г. № 60 (лот № 4), 25 августа 2018 г. № 68 (лот № 5), 10 октября 2018 г. № 81 (лот № 6), 24 марта 2018 г. № 24 (лот № 7).