

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Вороновского, Кореличского, Новогрудского, Островецкого и Слонимского районов

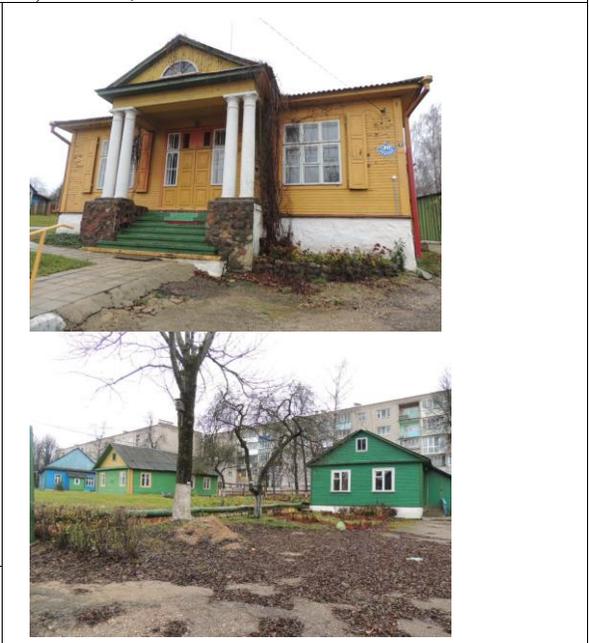
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание терапевтического отделения больницы с верандой в Гродненском районе, г.п. Сопецкин, ул. Яна Павла II, д. 69	
Начальная цена предмета аукциона		46 551 руб. 96 коп.; размер задатка – 4 700 руб. (Покупателю по письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел.: 8 (0152) 72 25 77, 74 14 42, 77 29 56	
Характеристика объектов		Капитальное строение инв. № 400/С-29914 (здание терапевтического отделения больницы с верандой (инв. № 01001001) – 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 232 кв.м; перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная. К зданию подведены водопроводные, канализационные и тепловые сети	
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало эксплуатации объекта недвижимости не позднее 6 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества, не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1719 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 09)	
Условия использования земельного участка		Возможное использование земельного участка для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, не связанной с промышленным производством, административного назначения, научно-исследовательского назначения и учреждений среднего профессионального образования; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электрических сетей на площадью 0,0212 га и водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1719 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание бывшего сельского дома культуры с принадлежностями в Вороновском районе, Переганцевский с/с, д. Новиянка, ул. Центральная, 22	Лот № 3 – комплекс объектов фельдшерско-акушерского пункта в Кореличском районе, Мирский с/с, д. Бережно, ул. Школьная, 8А
Начальная цена предмета аукциона		21 376 руб.; размер задатка – 2 200 руб.	11 160 руб.; размер задатка – 1 200 руб.
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Вороновского райисполкома. Тел.: 8 (01594) 2 18 97, 2 14 47, 2 13 87	УЗ «Кореличская центральная районная больница». Тел. 8 (01596) 2 12 32, 2 08 73
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 421/С-8581 (здание сельского дома культуры (инв. № 01010001) - 1990 г.п., S общ. - 410,9 кв.м, стены – бревно, обложено кирпичом, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – дерево; уборная (инв. № 01100020) – 1990 г.п., S застр. – 4 кв.м, кирпичная, крыша – шифер; площадка (инв. № 01100019) – асфальтобетон, 194,0 кв.м; забор (инв. № 01100018) – дерев., 44,0 кв.м, L – 45,84 м		Капстроение с инв. № 431/С-850 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой, двумя дощатыми террасами (инв. № 00100008) – сборно-щитовое, облицованное кирпичом, 1986 г.п., 1 этаж, перекрытия и полы - дерево, крыша – шифер, отопление - печи, S общ. – 77,5 кв.м; сарай блочный (инв. № 01010005) – 1986 г.п., S застр. – 31,0 кв.м, крыша - шифер; сарай кирпичный (инв. № 01010006) – 1986 г.п., S застр. – 24,0 кв.м, крыша – шифер; уборная дощатая (инв. № 01110050) – 1986 г.п., S застр. – 1,0 кв.м, крыша – шифер; забор металлический (инв. № 01110016) – с калиткой, S – 89,0 кв.м; дорожка бетонная (инв. № 01110017) – 5,0 кв.м. Многолетние насаждения** (инв. № 01910013, 01910019, 01910018) – вишня, слива, живая изгородь
			
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	Начало использования приобретенного объекта не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи новому собственнику в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключения договора купли-продажи	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1018 га – 50 лет (код назначения 1 16 15)	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0642 га – 50 лет (код назначения 1 16 09)
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1018 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0056 га	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,0642 га
Условия использования земельных участков	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта административного назначения, объекта розничной торговли, объекта общественного питания, а также под иные смежные назначения, не противоречащие действующему законодательству; получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования	Использование земельного участка под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка); получить разрешительную документацию на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, разработку строительного проекта на его строительство (реконструкцию) в срок не превышающий 2 лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) такого объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс объектов бывшего детского сада в г. Новогрудке, ул. Ленина, 30, 30/1, 30/2, 30/3	
Начальная цена предмета аукциона	100 842 руб. 16 коп.; размер задатка – 10 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 04 18, 2 08 51	

Характеристика объектов

Капстроения с инв. №№: 430/С-14104 (здание детского сада с погребом (инв. № 01010007) – 1 этаж, стены - брус, 1938 г.п., Собщ. – 260,4 кв.м, перекрытие – дерево, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010013) – брусчатая, 1938 г.п.; пристройка (инв. № 01010012) – брусчатая, 1938 г.п.; пристройка (инв. № 01010011) – дощатая, 1938 г.п.; сарай дощатый (инв. № 01010027) – 2018 г.п., S - 5 кв.м, крыша - шифер; сарай блочный (инв. № 01010009) - 1997 г.п. S - 37 кв.м, крыша - шифер; сарай блочный (инв. № 01010008) – 1997 г.п. S -55,0 кв.м, крыша - шифер; сарай дощатый (инв. № 01010010) – 1997 г.п., S – 19,0 кв.м, крыша - шифер; уборная (инв. № 01010017) – 3,0 кв.м; теневой навес (инв. № 01100038) – 1968 г.п., Sнаруж. – 45,0 кв.м, крыша - шифер; калитка (инв. № 01100021) – металл.; ворота (инв. № 01100022) – металл.; забор металлический с калиткой металлической (инв. № 01010025) – 137,0 м; забор деревянный (инв. № 01100039) – 76,98 м; ограждение деревянное (инв. № 01100023) – 5,7 м; забор металлический (инв. № 01100024) – 39,0 м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100031) – 323,0 кв.м; бетонное покрытие (инв. № 01100033) – 154,1 кв.м; площадка для мусора (инв. № 01100026) – бетон, 3,8 кв.м; калитка деревянная (инв. № 01100027); забор деревянный (инв. № 01100032) – 23,32 м; бетонное покрытие (инв. № 01100044) – 10,0 кв.м; бетонная дорожка (инв. № 01100043) – 18,9 кв.м; водопроводная сеть (инв. № 01200001) – п/э, 46,8 м, колодец ж/б; канализационная сеть (инв. № 01200002) – ПВХ, 42,0 м, три колодца ж/б; линия электропередач (инв. № 01200003) – 0,23 кВ, L-15,6 м, надземная; тепловая сеть (инв. №№ 01200004, 01200005, 01200006) – стальная, 2-х трубная, протяженность 173,5 м); **430/С-14106** (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010001) – 1 этаж, стены - брус, 1952 г.п., Собщ. – 71,5 кв.м, перекрытие – дерево, полы – ДВП, крыша – шифер); **430/С-14110** (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010004) – 1 этаж, сборно-щитовое, 1960 г.п., Собщ. – 87,8 кв.м, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010015) – 1960 г.п., дощатая; теневой навес (инв. № 01100019) – 2018 г.п., столбы дерев., S наруж. - 22 кв.м; площадка бетонная (инв. № 01100028) – 64,2 кв.м); **430/С-14109** (здание детского сада (инв. № 01010006) – 1 этаж, сборно-щитовое, 1968 г.п., Собщ. – 54,4 кв.м, перекрытие – дерево, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010014) – дощатая, 1968 г.п.; теневой навес (инв. № 01100020) – 2018 г.п., столбы дерев., S наруж. – 3,0 кв.м). **Многолетние насаждения****– 13 ед.



Условия продажи недвижимого имущества* Начало использования приобретенного недвижимого имущества в течение 3 лет с даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с даты подписания договора купли-продажи

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4143 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией с учетом видов объектов в соответствии с регламентом функционального использования территории, согласно генеральному плану г. Новогрудка: под финансово-кредитные учреждения, здания проектных организаций, контролирующих органов, общественных организаций издательств и редакций, торговые центры, фирменные специализированные магазины, рестораны, кафе, предприятия быстрого питания, гостиницы, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские, прокатные пункты, салоны и др.), объекты почтовой связи и электросвязи, культовые учреждения, тренажерные и спортивные залы, специализированные больницы, диагностические центры, многоквартирные жилые дома	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание подсобного цеха в Островецком районе, Ворнянский с/с, аг. Ворняны, ул. Зелёная, 23	
Начальная цена предмета аукциона	13 718 руб. 61 коп.; размер задатка – 1 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ворняны».	

		Тел.: 8 (01591) 7 25 27, 7 52 14	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 442/С-11583 (здание подсобного цеха – бревенчатое, облицовка силикатным кирпичом, 1993 г.п., 1 этаж, общ. S – 382,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, окна – стеклоблоки, дерево, полы – бетон)		
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1621 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0020 га; водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1621 га		
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок не превышающий 2 года; осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией		



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание гальванического цеха с подвалом и двумя пристройками в г. Слониме, ул. Красноармейская, 73Г, корпус 2	Лот № 7 – здание котельной, холодная пристройка к котельной в г. Слониме, ул. Красноармейская, 73Г, корпус 5
Начальная цена предмета аукциона	41 341 руб. 07 коп.; размер задатка – 4 200 руб.	112 945 руб. 07 коп.; размер задатка – 11 300 руб.
Продавец недвижимого имущества	Покупателю по письменному заявлению и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей	

Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-18865 (здание гальванического цеха с подвалом и двумя пристройками) (инв. № 300) – 1 этаж, кирпичное, 1950 г.п., S общ. – 598,4 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, в пристройках - шиферная, окна - стеклопакеты		Капстроение с инв. № 450/С-18868 (здание котельной) (инв. № 40) – кирпичное, 1-3 этажа, 1966 г.п., S общ. – 699,6 кв.м, крыша – совмещ. рулонная, окна – стеклопакеты, дерев.; холодная пристройка к котельной (инв. № 38) - кирпичная, 1 этаж, 1966 г.п., S общ. – 8,1 кв.м, крыша – шифер
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией		



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1081 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1824 га (под застройкой) – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1081 га	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1824 га
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6, 7	Возможность реконструкции под объекты общественного назначения. Получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. Победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **8 июля 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **2 июля 2019 года до 15.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.