



Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского, Новогрудского и Свислочского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание школы с принадлежностями и оборудование по ул. Советская, 9 в аг. Голдово Ходоровского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		78 118 руб. 73 коп.; размер задатка – 7 800 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1, 2		Управление образования Лидского райисполкома. Тел.: 8 (0154) 52 87 10, 52 24 11, 53 40 14	
Покупателю имущества в установленном порядке по его заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком до 1 года (лоты №№ 1, 2)			
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53874 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010006) – 1971 г.п., S общ. – 1775,8 кв.м, 2 этажа, кирпичное, перекрытия из сборных ж/б плит, крыша – совм.рулонная; склад хоз. инвентаря с гаражом (инв. № 01010008) – 1989 г.п., S застр. – 98,0 кв.м, блочный, кровля - шифер; уборная (инв. № 01014330) – 1971 г.п., кирпичная, S застр. – 8,0 кв.м; теплица (инв. № 01010007) – 1978 г.п., стены – шлакобетон, кровля стеклянная, S застр. – 112,0 кв.м; навес (инв. № 01014318) – 2011 г.п., кирпичный, кровля – шифер, S застр. – 17,0 кв.м); 420/С-61173 (канализационная сеть (чугун) - 21,6 м.п.); 420/С-61172 (водопроводная сеть (сталь) - 38,7 м.п.); 420/С-61174 (тепловая сеть (сталь) - 2x174,0 м.п.); 420/С-60937 (благоустройство: площадка (инв. №№ 01104407, 01104487, 01104488, 01104489) – асф/б, S общ. - 212 кв.м, 883,3 кв.м, 656,5 кв.м, 9,3 кв.м; площадка (инв. №№ 01104307, 01104408) – тротуар. плитка, Собщ. – 48,9 кв.м и 440,0 кв.м; ограждение (инв. № 01104486) – дерев. штакетник на металл. столбах (h-1,1 м, L-8,9 м и h-1,35 м, L-10,9 м) и калитка деревянная (0,9x1,35 м); ограждение (инв. № 01104427) – ж/б на бетонных столбах (h-1,35 м, L-195 м); ворота (4,2x1,35 м) инв. № 01104484) и калитка (1,0x1,35 м) инв. № 01104485) (металл). Пожарная сигнализация (инв. № 01344395). Теплосчетчик (инв. № 01384656). Многолетние насаждения*</p>		
			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,4286 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,6646 га и 1,7640 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения; на площади 0,0489 га и 0,0045 га - охранный зона линий электропередач		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – Поречанский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа по ул. Центральная, 14 в аг. Лайковщина Лидского р-на	
Начальная цена предмета аукциона		83 637 руб. 02 коп.; размер задатка – 8 400 руб.	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53873 (здание учебное с подвалом и пристройкой (инв. № 01010001) – 1965 г.п., 2 этажа, S общ. – 1846,9 кв.м, кирпичное, крыша – рулонная; здание интерната (инв. № 01010002) – 1965 г.п., S застр. – 91,0 кв.м, кирпичное, кровля - шифер; сарай (инв. № 01010009) – 1985 г.п., блочные стены, S застр. – 60,0 кв.м, кровля – шифер; уборная (инв. № 01010007) – 1973 г.п., кирпичная, S застр. – 49,0 кв.м, кровля - шифер; тир (инв. № 01100006) – 1970 г.п., блочные стены, S застр. – 32,0 кв.м, кровля – шифер; навес (инв. № 01104477) – 2012, S застр. – 44,0 кв.м, на металл. столбах, крыша – шифер; теплица с погребом (инв. № 01104494) – 1965 г.п., стены - кирпичные/бетонные/остекленные с металл. каркасом шатра, S застр. – 113,0 кв.м, кровля – шифер); 420/С-61171 (канализационная сеть (инв. №№ 01200076, 01200077) (керамика/чугун) – 147,4 м, с колодцем); 420/С-61176 (водопроводная сеть (сталь) – 110,0 м, с колодцем), 420/С-61175 (тепловая сеть (сталь) – 84,6 м и 2x84,6 м); 420/С-61495 сооружения благоустройства (площадки (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 кв.м, в том числе: асф/б – 427,0 кв.м, тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 кв.м, бетонная с отмосткой – 207,8 кв.м; ограждения (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металл. сетка, S - 8,5 и 246,7 кв.м, сборный ж/б – S 134,8 кв.м, ворота (инв. №№ 01104500, 01104501) – металл.). Пожарная сигнализация (инв. № 01384296). Котел КСБТ-95 (инв. №№ 01314331, 01314332)</p>		
			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,7585 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 2,7585 и 0,2960 га – водоохранные зоны водного объекта; на площади 2,5706 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, на площади 0,0184 га – охранные зоны линий электропередачи		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2**		Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 1, 2	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс зданий, сооружений, оборудование в г. Новогрудке, ул. Суворова, 9А	Лот № 4 – здание красного уголка в г. Новогрудке, ул. Минская, 91Б	
Начальная цена предмета аукциона	22 224 руб. 47 коп.; размер задатка – 2 300 руб.	3 656 руб. 77 коп.; размер задатка – 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 13 64, 2 09 79, 2 08 51	КПУП «Новогрудская сельхозтехника». Тел. 8 (01597) 4 43 94, 2 08 51	

Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-50633 (здание эколого-биологического центра (инв. № 01010004) – кирпичное с пристройкой и подвалом, 1986 г.п., 2 этажа, Собщ. – 181,5 кв.м, крыша – шифер, окна – ПВХ профиль, стеклопакеты; гараж (инв. № 01010005) – блочный, 1990 г.п., 1 этаж, Sзастр. – 35,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон); забор секционный с калиткой (инв. № 01100003) – L забора - 83,20 м, L калитки металл. – 0,95 м; покрытие из плит цементно-бетонных (23,4 кв.м) с бордюром (45 м) (инв. № 01100004); участок водопроводной сети (полиэтилен, 14,5 м) (инв. № 01200002); участок канализационной сети (чугун, 11,8 м) (инв. № 01200003); участок тепловой сети (сталь, 2 трубы по 43,4 м) (инв. № 01200004); участок тепловой сети (сталь, 2 трубы по 17,1 м) (инв. № 01200005); участок линии электропередачи (30,8 м) (инв. № 01200006). Котел отопительный КС-ТГ-12,5 (инв. № 01380018). Многолетние насаждения* - 7 шт.</p>		<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-54920 (здание красного уголка (инв. № 333) – блочное, 1 этаж, 1972 г.п., S общ. – 84,1 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шиферная, полы – плитка, плита ДСП)</p> 
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,2009 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4227 га – 50 лет	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3, 4	<p>Возможно изменение целевого назначения здания эколого-биологического центра под объекты: финансово-кредитных учреждений, здания проектных организаций, контролирующих органов, общественных организаций издательства и редакций, торговые центры, фирменные специализированные магазины, рестораны, кафе, предприятия быстрого питания, гостиницы, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские, прокатные пункты, салоны и др.), объекты почтовой связи и электросвязи, культовые учреждения, тренажерные и спортивные залы, специализированные больницы, диагностические центры, многоквартирные жилые дома.</p> <p>Получить в установленном порядке: разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта, с учетом видов объектов, разрешенных к размещению в зоне общественных специализированных центров, в соответствии с регламентом функционального использования территории, согласно генеральному плану города Новогрудка (лот № 3); архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Новогрудского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 года (лот № 4); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>		
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 4 - охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0223 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание теплицы с бытовым корпусом, инженерными сетями в Свислочском районе, Свислочский с/с, 32А		
Начальная цена предмета аукциона	126 731 руб. 21 коп.; размер задатка - 12 700 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 32 27, 3 30 23		
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 413/С-21196 (теплица с бытовым корпусом (инв. № 1054) – 1990 г.п., 1 этаж, каркас металл., наружные стены - стекло, крыша – металл. изделия, стекло, S общ. – 11145,2 кв.м, в том числе: две пристройки кирпичные, S застр. – 654 кв.м и 39 кв.м, крыша - рулонная; забор с двумя воротами и калиткой инв. № 190) (металл.) – проволочное, 575,3 м); 413/С-21462 (наружная водопроводная сеть (инв. № 1633) (сталь) - 4,5 м); 413/С-21461 (наружная канализационная сеть, в том числе: стальная с двумя выпусками (инв. № 1631/1) - L трубопровода - 6,20 м, L выпусков - 4,40 м, 2 колодца), чугунная с выпуском (инв. № 1631/2) - длина трубопровода - 14,40 м, L выпуска - 1,20 м, колодец ж/б); 413/С-21460 (дождевая канализация, в том числе: асбестоцементная (участок № 1) (инв. № 1632/1) - 22,3 м, колодец, асбестоцементная (участок № 2) (инв. № 1632/2) - 32,7 м, колодец). Наружная кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. №1635) - 2х175 м</p>	 	
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской или иной хозяйственной деятельности в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1419 га – 10 лет		
Условия использования земельных участков	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,8325 га - охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 В		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании

предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **2 мая 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 апреля 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 19 мая 2018 г. № 40 (лоты №№ 1, 2), 8 августа 2018 г. (лот № 4)