

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Гродненского района, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1 – здание нежилое с подвалом, мансардой и двумя пристройками, тепловая сеть и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0666 га в г. Гродно, ул. Виленская, 37	
Начальная цена предмета аукциона	118 089 руб. 15 коп.; размер задатка – 11 900 руб. Покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей	
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 62 11 91, 77 29 56	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 400/С-48648 (здание нежилое с подвалом, мансардой и двумя пристройками (инв. № 101901) - 1900 г.п., 1-2 этажа, стены - кирпичные, Собщ. – 257,7 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – металл. кровельные листы; 400/С-131731 (тепловая сеть (инв. № 330615) – 1985 г.п., стальной трубопровод подающий и обратный, протяженность – 54,8 м)	
Условия продажи недвижимого имущества*	Разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0666 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 16 20)	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов» в категорию «земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения»; возможность реконструкции под объект общественного и (или) жилого назначения	



Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, оборудование бывшей школы, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4517 га в г. Гродно, ул. Ученическая, 15, 15/1, 15/2	
Начальная цена предмета аукциона	75 264 руб. 73 коп.; размер задатка – 8 000 руб. Покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей	
Продавец имущества	ГУ «Центр социального обслуживания населения Ленинского района г. Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 77 15 06, 74 14 42, 77 29 56	

Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-86208 (здание школы с тремя пристройками (инв. № 01360220) - 1920 г.п., 1 этаж, стены - брус, кирпич силикатный, Собщ. - 499,5 кв.м, перекрытия - дерево, крыша - шиферная; сарай (инв. № 01360221) - 1920 г.п., блочный, S застр. - 7,0 кв.м, полы - бетон, крыша - шифер; сарай (инв. № 01360222) - 1980 г.п., кирпичный, S застр. - 24,0 кв.м, полы - доска, крыша - шифер; колодец (инв. № 01360225) - ж/б, глубина - 6,0 м; ограждение деревянное с калитками (инв. № 01360226) - длина 131,0 м; ограждение металлическое с калиткой (инв. № 01360223) - длина 109,0 м; ворота (инв. № 01360243) - металл.; покрытие цементобетонное (инв. № 01360217) - 44,0 кв.м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01360224) - 544,4 кв.м; уборная (инв. № 01360218) - кирпичная, S застр. - 24 кв.м; беседка (инв. № 01360228) - на дерев. столбах, 2006 г.п., S застр. - 1,8 кв.м, кровля - металл.); 400/С-86209 (здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01360219) - 1 этаж, 1979 г.п., брусчатые стены обложены кирпичом, Собщ. - 101,1 кв.м, перекрытия - дерево, крыша - шифер); 400/С-102646 (здание мастерских (инв. № 01360227) - 1 этаж, 1979 г.п., кирпичное, Собщ. - 95,0 кв.м, перекрытия - дерево, полы - ДСП, крыша - шифер). Кабель марки АВВГ 4*25 (инв. № 17000891) - 30,0 м. Кабель марки АВВГ 4*25 (инв. № 17000892) - 10,0 м. Кабель марки АВВГ 4*25 (инв. № 17000893) - 10,0 м. Кабель марки АВВГ 4*25 (инв. № 17000894) - 2,0 м. Кабель марки АВВГ 4*25 (инв. № 17000895) - 2,0 м. Кабель марки АВВГ 4*25 (инв. № 17000896) - 2,0 м. Кабель марки ВВГ 2*10 (инв. № 17000897) - 3,0 м. Оборудование: водонагреватель (инв. № 01360216); сигнализация пожарная (инв. № 01360215). Многолетние насаждения: акация (6 шт.) (инв. № 01360232); изгородь живая (инв. № 01360230); алыча (5 шт.) (инв. № 01360234); боярышник (инв. № 01360236); береза (13 шт.) (инв. № 01360233); верба (инв. № 01360231); граб (8 шт.) (инв. № 01360235); жасмин (инв. № 01360229); ива плакучая (3 шт.) (инв. № 01360239); клен широколистный (2 шт.) (инв. № 01360242); кусты роз (3 шт.) (инв. № 01360237); можжевельник (3 шт.) (инв. № 01360241); слива (2 шт.) (инв. № 01360238); туя (8 шт.) (инв. № 01360240)</p>
	

Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,4517 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно использование земельного участка под блокированную жилую застройку

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 3 - склад минеральных удобрений и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,2926 га в г. Гродно, ул. Славинского, 27/9	
Начальная цена предмета аукциона	92 475 руб. 72 коп.; размер задатка - 9 300 руб.	
Продавец имущества	Районное унитарное аграрное предприятие «Гродненская овощная фабрика». Контактные тел.: 8 (0152) 94 88 74, 74 14 12	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 400/С-35164 (здание склада минеральных удобрений) - 1-2-этажное, 1973 г.п., кирпичное, оштукатурено и окрашено, Собщ. - 563,7 кв.м, фундамент и полы - бетон, перекрытия - ж/б плиты/дерево, крыша - рулонные кровельные материалы/шиферная	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,2926 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок; возможна реконструкция здания под объект смешанного производственно-общественного (производственно-делового, административно-производственного) назначения; в случае изменения назначения недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в Гродненский горисполком за получением разрешения на проведение проектно-изыскательских и строительных работ (получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документации)	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0005 га	



* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **1 июля 2019 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **25 июня 2019 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников - двух и более субъектов малого предпринимательства - индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее - консолидированные участники).

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

8. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 20 октября 2018 г. № 84 (лот № 2), 20 марта 2019 г. № 22 (лот № 3).