

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности города Гродно 11 июня 2024 г.

№ лота	Сведения о предмете аукциона	Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка, руб.
Продавец: унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно, г. Гродно, ул. Богущкого, 7; 8 (152) 68-00-48; 55-72-47			
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-92444 (наименование – магазин) площадью 37,1 кв.м. Расположено в подвале одноэтажного нежилого здания со встроенным жилым помещением и пристройкой. Расположено в охранных зонах недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г.Гродно». Место нахождения: г. Гродно, ул. Митрополита Филарета, 6-3 Условия продажи: 1) разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества; 2) проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; 3) запрет на уничтожение, причинение вреда, ухудшение технического состояния, а также научно необоснованное изменение и ухудшение условий восприятия здания, характера архитектуры фасада рядовой исторической застройки; 4) запрет на необоснованное изменение характера архитектуры фасада рядовой исторической застройки; 5) обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.	68 678,33	13 730,00
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-123552 (наименование – нежилое помещение) площадью 12,9 кв.м. Расположено на втором этаже двухэтажного жилого дома, который является историко-культурной ценностью. Место нахождения: г. Гродно, ул. Советская, 17А-6 Условие продажи: подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество	19 900,00	3 980,00
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-220113 (наименование – нежилое помещение) площадью 57,2 кв.м. Расположено на мансардном этаже двухэтажного жилого дома, который является историко-культурной ценностью. Место нахождения: г. Гродно, ул. Карла Маркса, 5-14 Условие продажи: подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество	87 100,00	17 420,00
Продавец: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, ул. Медовая, 3, тел.: 8 (0152) 62-57-30			
4	Изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-189017 (наименование – нежилое помещение) площадью 41,3 кв.м. Расположено на первом этаже двухэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, который является историко-культурной ценностью. Место нахождения: г. Гродно, ул. Карла Маркса, 11-7 Условие продажи: 1) подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество; 2) разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта или недвижимого имущества; 3) проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; 4) обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.	127 000,00	25 400,00

Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Гродненским городским Советом депутатов.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, тел.: 8 (0152) 62-60-55, 62-60-56

Форма проведения торгов: открытый аукцион на повышение начальной цены.

Аукцион состоится 11 июня 2024 г. в 12:00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, здание горисполкома, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Шаг аукциона определяется в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены продажи предмета аукциона. Первая объявленная аукционистом цена продажи предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены его продажи. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной цене продажи предмета аукциона аукционный номер не поднимет только один его участник. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а этого участника - победителем аукциона по продаже соответствующего предмета аукциона. Торги признаются несостоявшимися, о чем составляется протокол о признании торгов несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в торгах не было подано ни одного заявления, или на торги явился один из участников, или ни один из участников не явился на торги. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Задаток вносится в белорусских рублях в срок подачи документов на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, код назначения платежа 40901, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, к которому прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем РБ - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица РБ - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

До подачи заявления гражданину необходимо открыть и/или иметь открытый текущий (расчётный) счёт, предварительно ознакомиться с условиями оплаты вознаграждений банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), и при себе иметь необходимые реквизиты.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам. Победитель торгов (единственный участник торгов) обязан: перечислить на расчётный банковский счет, указанный в протоколе, сумму затрат на организацию и проведение торгов в течение 10 рабочих дней со дня их проведения (информация о сумме и порядке возмещения затрат доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись); после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, но не позднее 10 рабочих дней, подписать и заключить с продавцом имущества договор купли-продажи предмета торгов; оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (рассрочка оплаты предоставляется в порядке, установленном законодательством).

Заявления с прилагаемыми документами принимаются по 5 июня 2024 г. до 17:00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, здание горисполкома, кабинет № 117

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Сайт организатора аукциона: <http://gcn.by/>