

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области, с установлением начальной цены, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – незавершенное законсервированное капитальное строение ( <b>400/U-163941</b> ) в г. Гродно, ул. Суворова, 254/5	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение образования «Гродненский государственный политехнический колледж». Тел. 8(0152) 39 36 02; 39 36 03, 39 36 06	
Характеристика объектов	<p><b>Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 400/U-163941</b> – отдельно стоящее строение, двухэтажное, степень готовности - 62 %, общая площадь – 2 957,6 кв.м, объем – 12 876 куб.м, фундамент – блоки бетонные сплошные, ж/б, наружные стены – кирпичи, панели керамзитобетонные, перегородки – кирпич керамический, блоки газосиликатные, панели ж/б, кирпич силикатный; полы – бетон; крыша – рулонные кровельные материалы; окна – дерево, двери, ворота – дерево, металл, наружная отделка стен – облицовка керамической плиткой. <b>Составные части и принадлежности:</b> <i>подвал</i> площадью 582 кв.м; <i>галерея</i> площадью 63 кв.м, фундамент- ж/б, кирпичные стены, крыша - рулонные кровельные материалы; <i>площадка</i> – асфальтобетонная, площадью 65,0 кв.м.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2389 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права) для строительства и обслуживания незавершенного законсервированного капитального строения	
Ограничения в использовании земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,2389 га	
Условия использования земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект общественно-делового назначения;</u>  победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:  в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;  в 2-месячный срок со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией перехода прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;  при необходимости обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества;  использовать земельный участок, а также расположенное на нем строение в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка</p>	
<b>Обязательные условия продажи имущества*</b>	<p>Разработка покупателем проектной документации на строительство объекта в срок до двух лет с даты заключения договора купли-продажи; завершение покупателем строительства объекта, ввод его в эксплуатацию в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи;  начать предпринимательскую деятельность на объекте не позднее шести месяцев с даты ввода его в эксплуатацию и осуществлять ее в течение не менее трех лет</p>	



*\*за неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **12 апреля 2024 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **8 апреля 2024 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНН «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

**8. В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе на формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 10 рабочих дней**, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.